

各位

発行日：2020年8月31日
株式会社 LA ホールディングス

高級賃貸レジデンスの新ブランド「THE DOORS」第1号案件が広尾に誕生 ～1フロア1住戸、唯一無二の居住空間を創出～

株式会社 LA ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、銘柄コード：2986）の子会社である株式会社ラ・アトレ（以下、「ラ・アトレ」といいます。）は、住居系収益不動産開発の更なる強化の一環として、高級賃貸レジデンスの新ブランド「THE DOORS（ザ・ドアーズ）」を立ち上げ、その第1号案件として渋谷区広尾にて開発プロジェクトを進めてまいりました。本物件の竣工に先立ち8月初旬にモデルルームをオープンし、このたび8月31日に竣工を迎えました。ラ・アトレが高級賃貸レジデンスのブランドを立ち上げるのは今回が初めてです。



＜外観イメージ＞



＜メゾネットプランイメージ＞

■新ブランド「THE DOORS」について

「THE DOORS」は、社名である「魅力=Attrait」というキーワードを着想に、「The doors of attract」=「魅力への扉」をコンセプトとし、他には無いような魅力的な居住空間をお客様に届けたいとの思いから、本ブランドの名称としたものです。今後も当社の主力ブランドの一つと位置づけ、価値の高い投資用不動産として都心部を中心に積極展開していく方針であります。なお、「THE DOORS」の第2号は渋谷区神山町にてプロジェクトを進行しており、来年竣工予定です。

■本物件の特長について

本物件立地は、広尾、渋谷、恵比寿、表参道、六本木に囲まれた場所にありながら緑が多く点在するエリアで、都市的資源と自然的資源が調和した立地環境にあります。本物件は地上9階建ての全7戸、間取りは2～7階フロアのフラットプラン（158㎡）と8階・9階フロアのメゾネットプラン（200㎡）の2つのプランで構成されます。立体感ある個性的な六角形の外観フォルムは、1フロア1住戸の特長を最大限に生かし、東側に東京タワーや六本木ヒルズ、西側に常陸宮邸などそれぞれの方位ならではの眺望を楽しむことができます。専有部は、賑わいと静けさ、緊張と弛緩、日常と非日常、これらの対照的な2つの要素が行き来できる流動性のあるシームレスな空間設計を実現しました。また、最上階に位置するメゾネットプランにおいては、サブリビングと一体となったウッドデッキのルーフトラス（65㎡）付きで、植栽計画により緑に囲まれた瑞々しい景観を演出しています。

当社は、今後も社会のニーズや時代の変化に対応した「魅力ある」まちづくりの創造に加え、事業活動を通じた持続可能な社会の実現に向けて積極的に取り組んでまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営企画部 宮部 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7320

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

「THE DOORS」について

ブランドロゴ



コンセプト

扉の向こうに広がる、唯一無二の魅力を持つ空間。
THE DOORS は、“魅力への扉”を意味します。

◆フラットプラン



_ ONとOFFを楽しむ暮らし _

素材感にこだわり、グレイッシュにまとめられたシックな空間の随所にアクセントをプラス。
パブリックとプライベートの空間を分けたゾーニングは、ON と OFF の使い分けも容易に。

◆プレミアムプラン

_ ルーフテラスのある暮らし _

乾燥地帯の植物を取り入れた個性的なドライガーデンは、常陸宮邸の緑とのコントラストが楽しめる。
3面ガラス張りのサブリビングは、解放感にあふれるプライベート感の高い空間に。



◆モデルルーム



■物件概要について

所在地	東京都渋谷区広尾3丁目
アクセス	地下鉄「表参道」駅より徒歩12分 JR 山手線「恵比寿」駅より徒歩16分
用途	共同住宅
竣工	2020年8月
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て
用途地域	第二種住居地域
敷地面積	296.71 m ²
延床面積	1,666.55 m ²

■地図



■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。
 株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 30 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

L'attrait 会社概要

商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階
名古屋支店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階
福岡支店	〒810-0801 福岡県福岡市博多区中州5丁目6番10号 LA博多8階
設立	1990年12月15日
資本金	483,934,153円 (2020年3月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	<p>新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務)</p> <p>再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務)</p> <p>不動産賃貸業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント)</p> <p>その他事業 (不動産証券化、その他)</p>