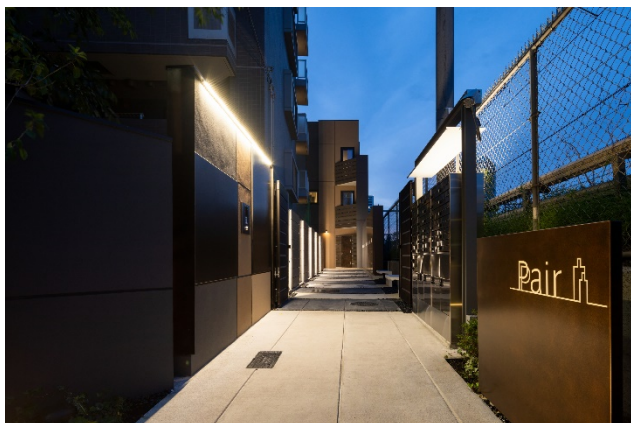


## テレワーク需要にも対応可能な新たな住まい方を提案 メゾネットタイプの賃貸レジデンスが新宿区に誕生

新築不動産販売から不動産賃貸まで、多様な不動産業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、事業チャネルの多様化の方策として、成長ドライバーと位置付ける収益不動産開発事業において、新宿区百人町にて賃貸レジデンスの「Pair（ペア）」の開発を進めてまいりました。このたび5月に竣工し、6月より入居を開始いたしました。



本物件は、JR 山手線「新大久保」駅より徒歩3分、JR 総武線「大久保」駅より徒歩6分に位置し、新宿・渋谷・池袋が10分圏内の都心へのアクセス良好な利便性の高い立地環境にあります。

本商品は、オンとオフともに都心の利便性を享受する職住近接を重視する20～30代の共働き世帯や単身世帯をターゲットとしています。間取りはデザインが異なる全8タイプあり、本商品のメインとなるメゾネットタイプのプランは、集合住宅でありながら2階層以上の戸建て感覚を併せ持つことが最大の特徴であります。これにより上階と下階で居住空間を仕切ることができ、限られたスペースを目的に合わせて有効活用できるなど、現代のライフスタイルや働き方、価値観に合わせた多種多様なニーズに対応した住空間を提供しています。

また、昨今ではテレワークを導入する企業が浸透するなか、株式会社リクルート住まいカンパニーが調査した「テレワークに関する意識・実態調査」\*によると、「テレワークに際する不満」として最も多かった回答が「オンオフの切り替えがしづらい」という結果になるなど、今後は家選びの基準も変化していくことが考えられます。

本商品においては、仕事の動線と生活の動線を別フロアで仕切ることにより自宅でも仕事に集中できるワークスペースを確保することができる間取りプランも備えるなど、テレワーク需要にも柔軟に対応した新たな住まい方を提案することで差別化を図っています。

\*2020年2月25日公表「テレワークに関する意識・実態調査」より

当社は、今後も社会のニーズや時代の変化に対応した「魅力ある」まちづくりの創造に加え、事業活動を通じた持続可能な社会の実現に向けて積極的に取り組んでまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営企画部 宮部 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7320

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

## ■施設概要

所在地	東京都新宿区百人町2丁目
アクセス	JR 山手線「新大久保」駅より徒歩3分 JR 総武線「大久保」駅より徒歩6分
用途	共同住宅
竣工	2020年5月
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
用途地域	近隣商業地域
敷地面積	550.43 m <sup>2</sup>
延床面積	1039.47 m <sup>2</sup>

## ■地図



## ■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。  
 株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 30 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

## L'attrait 会社概要

商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階
名古屋支店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階
福岡支店	〒810-0801 福岡県福岡市博多区中州5丁目6番10号 LA博多8階
設立	1990年12月15日
資本金	483,934,153円 (2020年3月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産賃貸業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)