

報道関係者 各位

発行日：2020年9月10日
株式会社 LA ホールディングス

テレワーク対応のセキュリティを分譲マンションに初導入 ～ニューノーマル時代のワークスタイルに対応した安心安全な住環境を提供～

株式会社 LA ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ：2986）の子会社である株式会社ラ・アトレは、ニューノーマル時代における新たな住まい方の提案として、テレワーク対応のセキュリティサービスを備えた分譲マンション「ラ・アトレレジデンス室見公園」の開発を福岡市早良区にて進めており、2021年1月の竣工を目指しています。同サービスの導入にあたっては、株式会社ファイバークート（本社：北海道札幌市、代表取締役社長：猪又将哲、東証一部：9450、以下「FG社」といいます。）とデジタルデータソリューション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：熊谷聖司、以下「DDS社」といいます。）の2社が開発した新サービスを採用することといたしました。分譲マンション開発において、テレワークに対応したセキュリティを導入するのは本物件が初めてです。（※FG社調べ）



モデルルームイメージ(リビング)



モデルルームイメージ(ワークスペース)

■本物件の概要

本物件が立地する早良区室見1丁目には、「室見」駅から徒歩4分の駅近にあり、地下鉄「天神」駅まで11分、地下鉄「福岡空港」駅まで直通22分と利便性の高い場所にあります。このエリアは地区計画区域にあり由緒ある土地ならではの気品と風格を感じる邸宅が立ち並ぶ閑静な住宅街であります。また多くの公園が点在し緑豊かな自然環境を形成するほか、小・中学校などの教育施設が整う福岡でも有数の文教エリアであり、これらすべてを享受できる優れた住環境として子育て世代から高い人気を集めています。

■テレワーク対応型について

新型コロナの影響により人々の生活様式が一変し働き方が多様化する中、テレワークを想定した住環境が重要視される一方で、セキュリティ対策をはじめとするインターネット環境の整備が課題となっております。こうした状況を踏まえ、本物件においてはサイバー攻撃や不正アクセスに対処できるオフィスと同等の強力なセキュリティサービスを導入することにより、テレワーク環境下においてもオフィス環境と遜色ない安心安全な通信環境を構築します。これに加え、仕事に集中できる場所を確保したいというニーズが高まる中、ワークスペースの設置などテレワークに適した間取り変更にも柔軟に対応し時流にあわせた間取りプランを提案します。

当社は、今後も社会のニーズや時代の変化に対応した「魅力ある」まちづくりの創造に加え、事業活動を通じた持続可能な社会の実現に向けて積極的に取り組んでまいります。

本件に関するお問い合わせ先

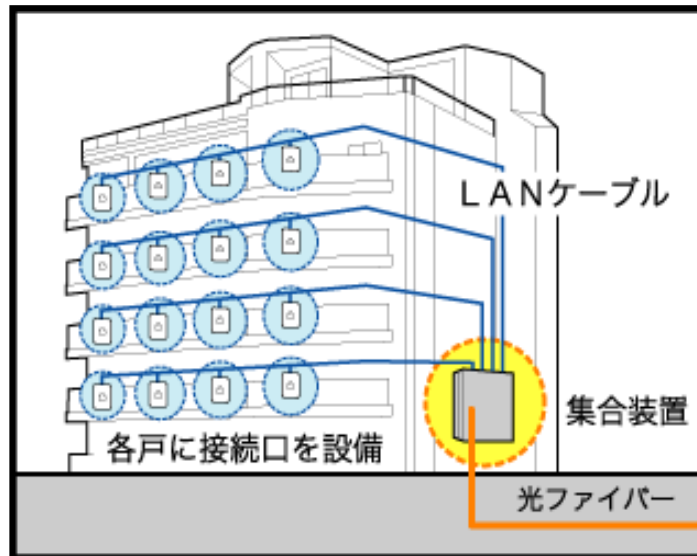
株式会社ラ・アトレ

担当：経営企画部 宮部 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7320

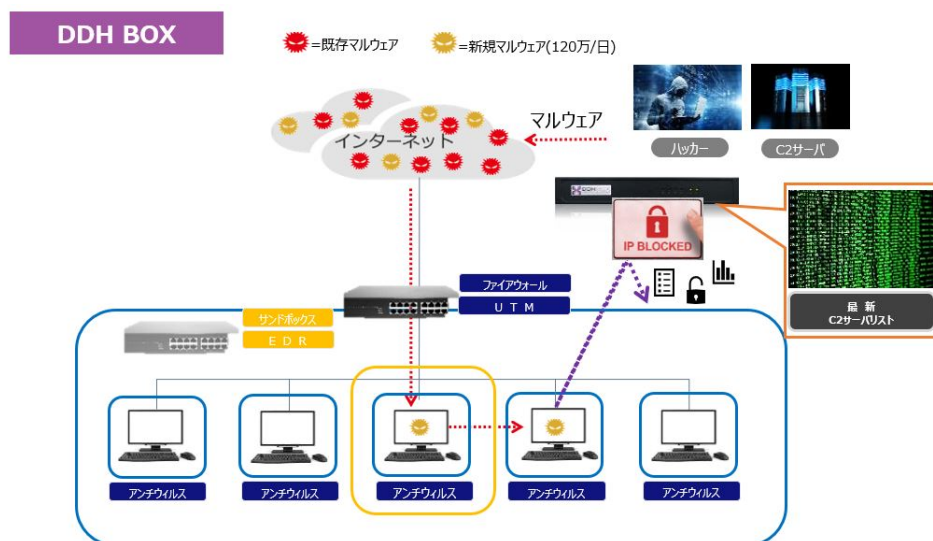
本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■テレワーク対応のセキュリティサービスについて

<サービス導入イメージ>



<セキュリティ対策イメージ>



<サービス概要>

FG社とDDS社の2社による開発商品で、マンションWi-Fiサービスと、不正通信監視装置を組み合わせることにより、「大容量回線による通信の安定化」と「不正通信監視装置によるセキュリティ強化」が一体となったサービスです。既に中小企業向けのサービスとして上場企業を含む215社で採用された実績があり、分譲マンション向けに導入するのは今回が初めてです。

新サービスは、ハッカーが使用するC2サーバへの不正通信を自動で検知・遮断する出口対策の「DDH BOX」によって不正アクセスを防止することで、企業の機密情報の漏洩を防止し、個人のプライバシーにも配慮した、安心安全な環境を構築します。

■物件概要について

所在地	福岡県福岡市早良区室見1丁目
アクセス	地下鉄「室見」駅より徒歩4分
用途	集合住宅
竣工	2021年1月
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階建て
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	866.23 m ²
延床面積	1,741.59 m ²

■地図



■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。
 株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 30 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

L'attrait 会社概要

商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階
名古屋支店	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階
福岡支店	〒810-0801 福岡県福岡市博多区中州5丁目6番10号 LA博多8階
設立	1990年12月15日
資本金	483,934,153円 (2020年3月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産賃貸業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)