

## 高級賃貸レジデンス「THE DOORS」(渋谷区) 11月に引渡し完了 ～他にはない魅力的な居住空間を創出し、新たな価値を提供～



### THE DOORS

住居系開発の主力ブランド「THE DOORS (ザ・ドアーズ)」は、2021年11月に第2号案件(渋谷区)の引渡しを完了いたしました。渋谷区の閑静な邸宅街の一角にある本物件は、全タイプ120㎡以上の5住戸からなる集合住宅であり、各住戸ともに南側の明るいリビングと北側の豊かな緑を享受できる落ち着いたリビングという性格の異なる2つの空間を兼ね備えた景観形成を図っています。最上階においてはルーフテラス付きプレミアムペントハウスとし、中庭から屋上へ直接アクセスできる階段を設け、渋谷の街を眺めながらウッドデッキやジャグジーが利用できる住戸とし、開放感や非日常的な空間を演出しています。

## テレワーク対応型の賃貸レジデンス「K BRIDGE ASAKUSA」引渡し完了 ～「仕事空間」と「生活空間」を兼ね備えたフレキシブルな住空間を創出～

テレワークを想定した賃貸レジデンス「K BRIDGE ASAKUSA (ケーブリッジアサクサ)」は、2021年9月に引渡しを完了いたしました。単身及びDINKSを主なターゲットとし、コンパクトなサイズながらも居住者のライフスタイルや使用用途によってフレキシブルに居住空間を使い分けられることができる可変性のある空間設計を実現しています。



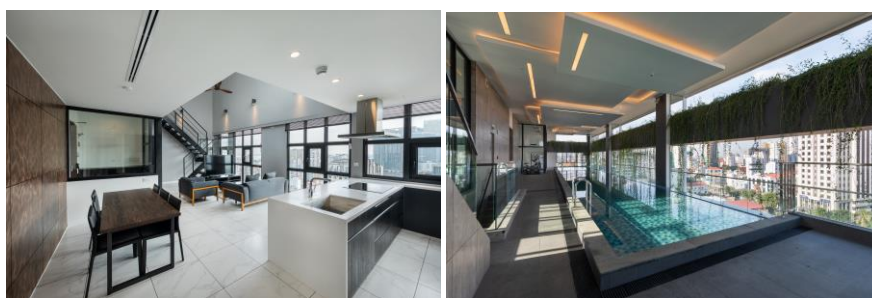
## カンボジア首都プノンペンのボンケンコン1区にタワー型高級コンドミニアムを開発 ～「L'attrait BOEUNG KENG KANG（ラ・アトレボンケンコン）」11月竣工～



カンボジアの首都ボンケンコン1区にて、地上26階建て、全149戸の高級コンドミニアム「L'attrait BOEUNG KENG KANG」の開発プロジェクトを進めておりましたが、2021年11月に本物件の竣工を迎え、順次物件の引渡しを行っています。本物件は、ルーフテラス付きのペントハウスタイプを含む全4プランから構成され、共有部にはワークスペースを併設しているほか、ボルダリングやミッドナイトプール、フィットネスジム等を完備しています。当社グループの不動産開発における豊富なノウハウや技術を活かし、商品企画から設計監修まで日本人の技術者が携わっており、上質で丁寧なモノづくりをコンセプトに、内装や外装はもちろん、設備、建材等にもこだわるなど、洗練されたデザインと機能性を兼ね備えた住空間を創出しています。

### L'attrait BOEUNG KENG KANG

Something different



## 分譲マンション「ラ・アトレレジデンス姪浜」（福岡）モデルルームOPEN ～30代子育て世代メンバーを中心とした商品企画で新しい暮らしを提案～



分譲マンション「ラ・アトレレジデンス姪浜」（福岡市西区）のモデルルームを2022年1月にグランドオープンいたします。当計画地は、海や緑の自然に恵まれながらも都心直結の利便性を兼ね備え、豊かな自然と都市機能をバランスよく享受できる住環境にあります。30代の子育て世代メンバーを中心に商品企画を行い、ターゲット層の個性や価値観を想定した多様な暮らし方が実現できるよう、専有部は間取りの無償セレクトプランや家事を効率化する部屋「ユーティリティスペース」プランなどを提案。他方、共有部には自宅でもオフィスでもないサードプレイスとして「個室ワークブース」を導入し、テレワークを前提とする新しい生活様式に対応した商品企画を実現しています。



## 1億円以上の「100・200・300 Million-Renovation」シリーズの販売が好調 ～ 「千代田区」「港区」「渋谷区」の都心3区に注力～



### 「Million-Renovation」シリーズの優位性について

#### 1. 価格帯

3000万円前後を扱う一般的な同業他社とは一線を画し、当社は富裕層をターゲットとするプレミアム領域に特化。1億円以上の高価格帯を主力とし、1億円台を「100Million-Renovation」、2億円台を「200Million-Renovation」、3億円台を「300Million-Renovation」としてシリーズ展開。億を超える高価格帯リノベ物件は事業化の難易度が高いため、商品企画力やノウハウなど独自の強みで競争優位性を図る

#### 2. 都心一等地

主力エリアは「千代田区」、「港区」、「渋谷区」の都心3区

#### 3. 専有面積

同業他社が50㎡～70㎡を中心に扱うのに対し、当社は「100㎡以上」の専有面積の広さに主眼を置く

