

プレミアムリノベーションの新ブランド「Hi▶La▶Re（ひらり）」を展開 ～コンセプトは「都心を華麗にひらりと生きる」～



Hi▶La▶Re

当社グループは、プレミアムリノベーションのパイオニアとして、「都心一等地」「100㎡の広さ」「上質」をキーワードとした1戸当たり1億円から5億円台の「ラ・アトレプレミアムリノベーション®」シリーズを中心とした高価格帯に注力しています。このたび、同シリーズより新ブランド「Hi▶La▶Re（ひらり）」を立ち上げ、7月より第1号案件の取り扱いを開始いたしました。都心5区（港区、千代田区、渋谷区、目黒区、新宿区）をメインエリアとし、価格帯は7000万円から1億円以下をターゲット領域としています。「都心を華麗にひらりと生きる」をブランドコンセプトとし、単身者、DINKS向けのコンパクトマンション（30㎡～50㎡）に注力した商品企画を行っていく予定です。

1億円以上の1棟リノベーション「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」販売開始 ～電気自動車(EV)用の充電コンセントを実装～



当社グループは、再生不動産販売事業の一つとして、従来から建物1棟を取得後にリノベーションを施す1棟リノベーション事業に取り組んでまいりました。このたび、1億円以上の1棟リノベーション「ラ・アトレ恵比寿グランガーデン」のモデルルームを6月に公開し、7月中旬より販売を開始することとなりました。当該プロジェクトは1棟すべてをリノベーションするプレミアムリノベーションとして取り扱う第1号案件となります。また、循環型エネルギー社会の実現に向けた脱炭素への取り組みとして、当該物件の屋内平置き駐車場に電気自動車（EV）用の充電コンセントを実装しました。

**新しい住居系ブランド「SWITCH（スイッチ）」（目黒）の第1号案件が誕生
～「ON」と「OFF」を「SWITCH」で切り替えるように暮らす新しい形の賃貸レジデンス～**



SWITCH

賃貸レジデンスの新ブランド「SWITCH（スイッチ）」（目黒）は、第1号案件を2月に竣工いたしました。本物件は、「ON」の過ごし方と「OFF」の過ごし方を「SWITCH」を切り替えるように使い分ける住宅を商品コンセプトとし、感度が高く知的な好奇心旺盛なユーザーをターゲットとしています。リビング、ダイニング、寝室など、部屋の用途を限定せず、活動的に利用する「ON」の部屋、静かにゆったりと過ごす「OFF」の部屋を使い分けることで、フレキシビリティが高い間取りを実現しました。また、玄関や廊下を極力減らし、同じ面積をより合理的かつ効率的に住まうことのできる設計としています。

**地域密着型生活便利施設「A*Gシリーズ」のリーシング活動が好調に推移
～「A*G下高井戸」、「A*G練馬」とともに竣工前に全区画、賃貸借契約完了～**



都市型商業ビル「A*G」シリーズは、地域密着型生活便利施設の第1号案件となる「A*G成城学園前」の引渡しが6月に完了いたしました。同シリーズは、私鉄沿線の駅前エリアにおいては、地域ニーズに対応した生活密着性の高い生活便利施設として商品企画を行っており、練馬、下高井戸、二子玉川等で現在プロジェクトを進めております。なお、「A*G下高井戸」及び「A*G練馬」は、ドラッグストアや学習塾等の入居が決定し、竣工前に全区画、賃貸借契約が完了するなど順調に進捗しています。

住宅型有料老人ホーム「ベストライフ篠路」を開設 ～全国で有料老人ホーム事業を展開するベストライフとの協働～



当社グループは、住宅型有料老人ホーム「ベストライフ篠路」の開発を進めてまいりましたが、このたび本施設が完成し、これに伴い7月より当社グループの賃貸事業がスタートすることとなりましたのでお知らせいたします。本施設は、首都圏を中心に全国で有料老人ホーム事業を展開する株式会社ベストライフとの協働によるもので、ベストライフ社が本施設を借り上げたうえで運営を行い、当社子会社の株式会社LAアセットが賃貸人として当該不動産を保有いたします。これまで同エリアにて取り組んだヘルスケア施設への投資は、既存物件の取得及び保有のみでしたが、当該プロジェクトは建物の設計・開発段階から関与する第1号案件となります。

ヘルスケア施設「ヴェラス八軒」を取得 ～光ハイツ・ヴェラスとの協働による新たな取り組み～



当社グループは、資本・業務提携先である株式会社光ハイツ・ヴェラスの協業先となる医療法人天馬会が運営する札幌市の介護老人保健施設「ヴェラス八軒」を取得いたしましたので、お知らせいたします。急速に高齢化が進む日本においては、介護ケアとともに医療ケアも必要とする重度の要介護の高齢者のみならず、介護予防を必要とする健康な高齢者の増加に伴い、幅広いニーズに対応したヘルスケア施設をはじめ

めとする「住まい」が今後も求められる一方で、供給不足が社会課題の一つであると認識しております。このような現状を踏まえ、当社グループは、高齢者が住み慣れた地域で自分らしい暮らしができる地域包括ケアシステム構築の実現に向け、新たな取り組みとして、医療法人が運営する介護老人保健施設の取得に至りました。