

## 企業進出が加速する福岡県古賀市に工業団地を開発 ～物流施設、工場など3区画で進出企業が決定～

新築不動産販売から再生不動産販売、不動産賃貸まで、多様な不動産業を展開する株式会社 LA ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ：2986）のグループ会社である株式会社ラ・アトレは、事業チャネルの多様化の方策として、成長ドライバーと位置付ける収益不動産開発事業の「ラ・アトレ古賀インダストリー」の開発を福岡県古賀市にて進めてまいりました。このたび 2020 年 6 月に当プロジェクトが完成し、当事業用地内における全 4 区画のうち現在 3 区画の引渡しが完了いたしました。なお、当社が工業団地開発を手がけるのは今回が初めてです。



プロジェクトエリア入口



広域写真（ドローン撮影）

当社は、2015 年の福岡支店開設以降、活況に沸く福岡エリアにおいてアイランドシティ初の商業施設「アトレアモール照葉」の開発を皮切りに、物流倉庫「九大学研都市 LADC」（福岡市西区）の取得や分譲マンション「LA 大橋」（福岡市南区）の開発、長期滞在型ホテル「LA ホテル福岡」（福岡市中央区）を開発してまいりました。今年 4 月にはオフィスビル開発の第 1 号案件となる「LA HAKATA」（福岡市博多区）をはじめ、「LA ホテル福岡」シリーズの 2 棟同時開業（福岡市中央区）や分譲マンション「ラ・アトレレジデンス室見公園（仮称）」（福岡市早良区）の開発に着手するなど、多様な事業を展開しています。

「ラ・アトレ古賀インダストリー」は、有効総事業面積が約 9ha の工業団地であり、九州自動車道の古賀インターチェンジのほか、国道 3 号や国道 35 号などの主要道路から至近にある交通利便性の高い好立地に位置します。また、当プロジェクトが立地する古賀市は、福岡市と北九州市の中間地点に位置し、輸送インフラが整備され各空港・港湾へのアクセスに優れているなどの地理的優位性に注目が集まるほか、企業立地を促進するための市独自の支援制度なども充実していることから、近年では県外企業からのニーズが高く工業団地や物流施設等の複数の開発が進行しております。このような企業進出が加速する古賀市において工業団地を展開することにより、更なる地域経済の活性化及び新たな就業機会の創出に寄与したいと考え、このたびの開発にいたしました。当プロジェクトにおいては、積極的な企業誘致活動を行い、物流施設や工場用地としての引渡しが完了しております。引き続き、福岡エリアにおける更なる営業基盤の強化を図るべく、既存事業のみならず新分野への進出にも積極的に取り組んでいく方針です。

今後も、時代の半歩先を切り口とした提案型不動産デベロッパーとして、社会のニーズを先取りした“魅力ある商品・サービス”を創出すべく、持続的な成長を目指してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

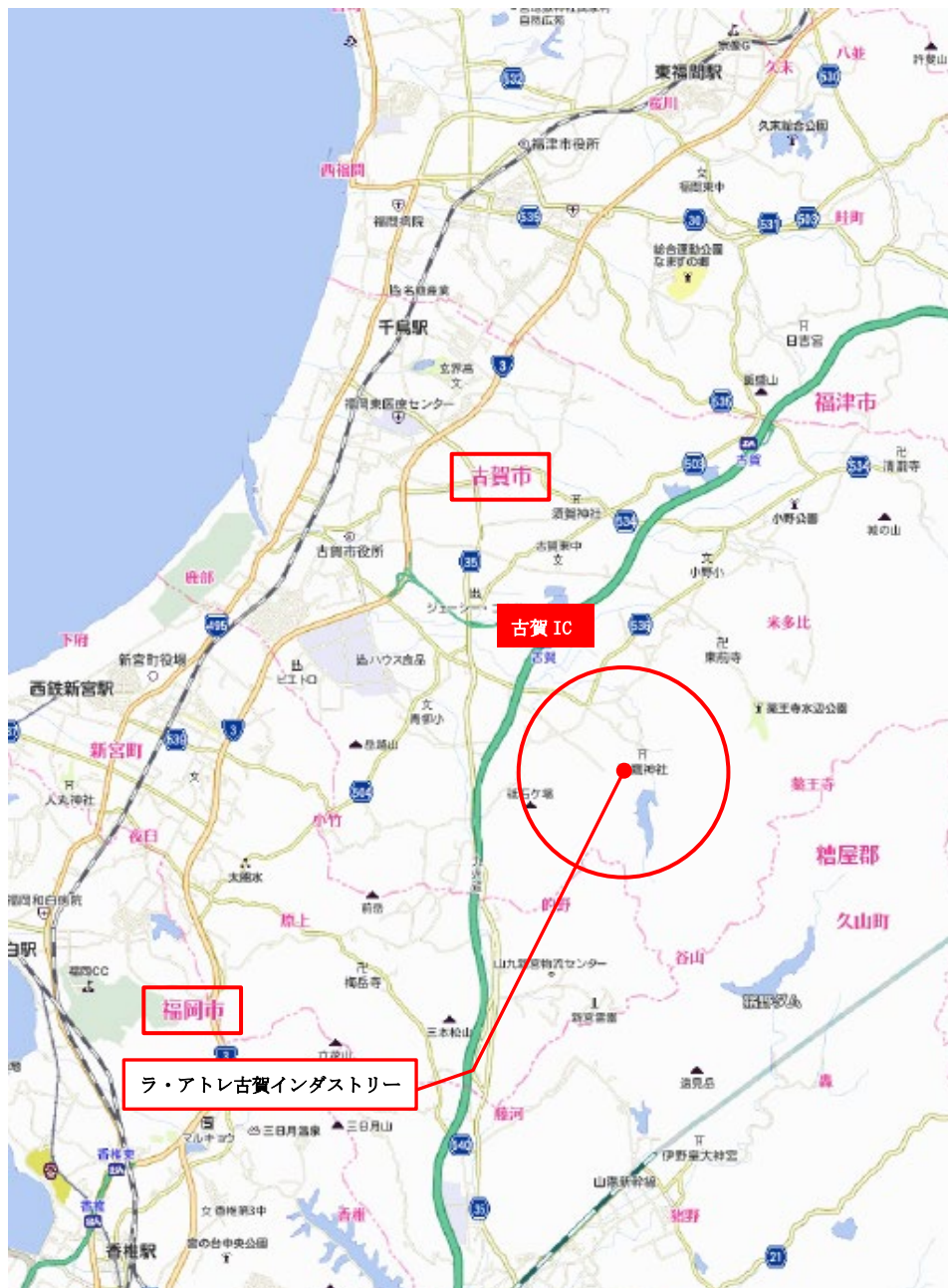
担当：経営企画部 宮部 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7320

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

## ■施設概要

|      |           |
|------|-----------|
| 所在地  | 福岡県古賀市青柳町 |
| 用途   | 工業団地      |
| 完成   | 2020年6月   |
| 用途地域 | 都市計画区域外   |
| 事業面積 | 約9ha      |

## ■地図



※Z20KA 第 601 号

## ■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。  
 株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 30 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産賃貸まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

## L'attract 会社概要

|       |   |
|-------|---|
| 商号    | 株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attract Co., Ltd.)  |
| 本社    | 〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階   |
| 札幌支店  | 〒060-0806 北海道札幌市北区北6条西6丁目2番地24号 第2山崎ビル7階  |
| 名古屋支店 | 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目25番17号 三喜ビル6階  |
| 松本支店  | 〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2  |
| 大阪支店  | 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4-1000号 大阪駅前第四ビル10階   |
| 福岡支店  | 〒810-0801 福岡県福岡市博多区中州5丁目6番10号 LA博多8階  |
| 設立    | 1990年12月15日   |
| 資本金   | 483,934,153円 (2020年3月31日現在)   |
| 代表者   | 脇田 栄一 (わきた えいいち)  |
| 事業内容  | 新築不動産販売事業<br>(デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務)<br>再生不動産販売事業<br>(戸別リノベーションマンション販売業務、一棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務)<br>不動産賃貸業務<br>(サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント)<br>その他事業<br>(不動産証券化、その他) |