

カンボジアの高級コンドミニアム、現地販売開始 ～記念式典を開催、在カンボジア日本国大使館の堀之内大使他が参列～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ：8885）の子会社であるカンボジア現地法人「L'attrait Property Development Inc.」（本社：Chamkarmorn, Phnom Penh, Cambodia、CEO：武藤伸司、以下「LAPD 社」といいます）は、首都・プノンペンのボンケンコン1区にて開発中の地上26階建て、全149戸の高級コンドミニアム「L'attrait BOEUNG KENG KANG」の現地販売開始およびショールームの完成に伴い、2018年4月26日（木）に記念式典を開催しました。当日は、在カンボジア日本国大使館より特命全権大使の堀之内秀久氏を来賓としてお招きし、ご祝辞をいただいたほか、カンボジアの有力財閥をはじめとする約80名の関係各社の皆様にご来場いただきました。



〈テープカットの様子〉



〈記念式典の様子〉



〈外観イメージ画像〉

■ 日本的な品質を体感できる現地ショールームが完成

近年、タイやベトナムを上回る GDP 7% という高い経済成長率（※）を維持し、今後も持続的な経済成長が見込まれるカンボジアは、外資系企業による進出が加速するなか、底堅い住宅需要が見込めるといわれる首都・プノンペンを中心にマンションの建設が活発化しています。その一方で、外国人駐在員や富裕層向けの高品質で資産価値の高いマンションは、カンボジア国内においてはごく一部でしかないといわれています。LAPD 社が開発する高級コンドミニアムは、プノンペン市内の一等地・ボンケンコン1区という好立地に位置し、外国人駐在員が好んで住む人気エリアです。企画から設計監修、施工管理に至るまで、日本人の技術者が携わっており、上質で丁寧なモノづくりをコンセプトに、内装や外装はもちろん、設備、建材等にもこだわった、現地では希少な付加価値の高い物件です。また、このほど完成したショールームにおいても、外国人駐在員や富裕層のニーズを満たす、都会的で洗練されたスタイリッシュなデザインに加え、日本的な品質を体感できる生活空間を演出しています。

※IMF 発表データ

ラ・アトレは、時代の半歩先を見据える提案型の不動産デベロッパーとして、今後も消費者のニーズを捉えた魅力ある物件の創造はもちろん、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

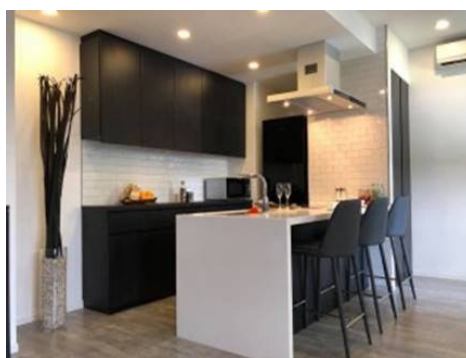
本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

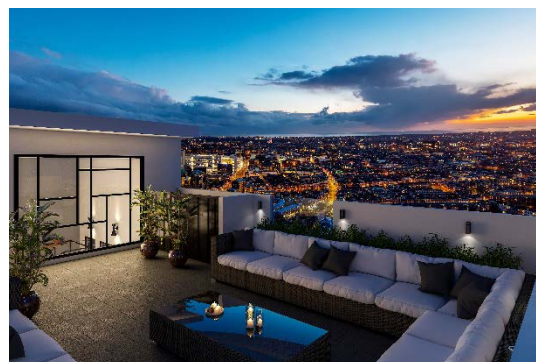
■ショールーム画像



■物件概要

名 称	L'attrait BOEUNG KENG KANG
所 在 地	No.4,St.334,Boeung Keng Kang1,Chamkarmorn,Phnom Penh
交 通	プノンペン国際空港より約 12Km、 独立記念塔から約 800m
構 造	RC 造 地上 26 階建
敷地面積	595 m ²
延床面積	7,466.67 m ²
総戸数	149 戸
竣工予定	2020 年夏予定
物件 URL	http://lattrait-bkk.com/jp.html

■物件イメージ画像



■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。
株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 27 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築 分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

■L'attrait Property Development Inc.について

当社は、1990 年の設立以来、不動産開発、不動産販売から物件管理に至るまで総合不動産業を幅広く展開しております。その長年の経験とノウハウを活かし、経済成長著しいカンボジアの都市開発ならびに経済発展に貢献するため、現地法人を設立いたしました。

近年カンボジアは ASEAN 諸国の中でも屈指の経済成長を続け、世界中から多くの企業が進出を行っております。タイ、ベトナム、ラオスに囲まれた立地の良さから物流拠点の要としても注目されており、陸路インフラ整備も着々と進んでいます。近隣諸国に比べ安価な人件費も魅力的であり、若年層が多いため、今後の人口の大幅な増加も期待され、労働力の供給の面でも大きな可能性を秘めています。

当社は日本の上場デベロッパーとして培った技術を提供し、人材教育をもって、きめ細やかなサービスの提供に尽力して参ります。カンボジアへの事業進出を希望される方への支援や、不動産投資案件の紹介、仲介サポート業務、サブリース事業など、不動産を通して皆様の様々なニーズにお応えいたします。