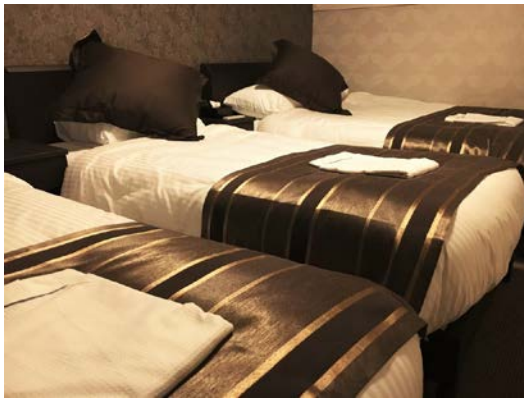


## 全室バルコニー付！インバウンド向け長期滞在型ホテルを6/1オープン ～グループ宿泊ニーズに対応した新たなホテルが福岡市に誕生～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ：8885）は、近年の訪日外国人による宿泊需要増加を背景に、2017年2月に宿泊ホテル「LAホテル京都」を開業し、ホテル開発事業に本格参入しました。このたび2棟目となる全室バルコニー付きのインバウンド向け長期滞在型宿泊ホテル「RANDOR HOTEL FUKUOKA（建物名：LA Fukuoka）」を2018年6月1日に開業いたします。ホテルの運営は当社が支援する株式会社 Satisfill（本社：福岡県福岡市中央区、代表取締役社長：井上進太郎）が行います。今回の福岡を皮切りに、今後は京都、札幌においてもインバウンド向け宿泊ホテルを順次展開していく予定です。



〈3～4名用の客室〉



〈ダイニングルーム〉

### ■RANDOR HOTEL FUKUOKA (LA Fukuoka) について

当ホテルの立地は地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩7分と、大型商業施設や24時間営業のスーパーマーケットに近接する場所に位置し、多くの訪日外国人が訪れるエリアです。客室数は全32室、客室の広さは約20㎡～約40㎡と、2名用からグループ宿泊が可能な3～4名用の客室まで、多様なニーズに対応した間取りを提供します。全室内にバルコニーが付いているほか、キッチンや調理器具、電子レンジ、洗濯機、AIスピーカー等、快適に過ごしていただける設備を備えています。客室ごとに全6色のカラーコンセプトを設定し、各カラーに合わせてデザインの異なる家具を組み合わせるなど、飽きのこない空間を演出しています。また、訪日外国人観光客の多様なニーズに対応できるよう、3カ国語に対応可能な外国人コンシェルジュが常駐しています。

### ■インバウンド向け長期滞在型ホテルの背景

2017年の訪日外国人は前年比19.3%増の2,869万人と5年連続で過去最多（※1）を達成しており、訪日外国人の6割が家族や夫婦、友人などの同行者と一緒に滞在していることから（※2）、今後ますますグループ宿泊向けホテルの需要が増えることが予想されます。また、福岡はホテル稼働率が全国平均を上回るうえ、さらなるインバウンド需要が高まると期待される一方で、ビジネスホテルが多数を占めており、グループ宿泊が可能なホテルが不足していると言われていています。このような訪日外国人のニーズを背景に、当ホテルは既存のビジネスホテルとは異なる、グループ客向けに特化したインバウンド向け長期滞在型のレジデンシャルホテルとして「RANDOR HOTEL FUKUOKA (LA Fukuoka)」を開業する運びとなりました。

※1：日本政府観光局より2018年1月発表、※2：観光庁より2016年発表

当社では、時代の半歩先を見据える提案型の不動産デベロッパーとして、今後も消費者のニーズを捉えた魅力ある物件の創造はもちろん、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

## ■施設写真



〈外観〉



〈看板〉

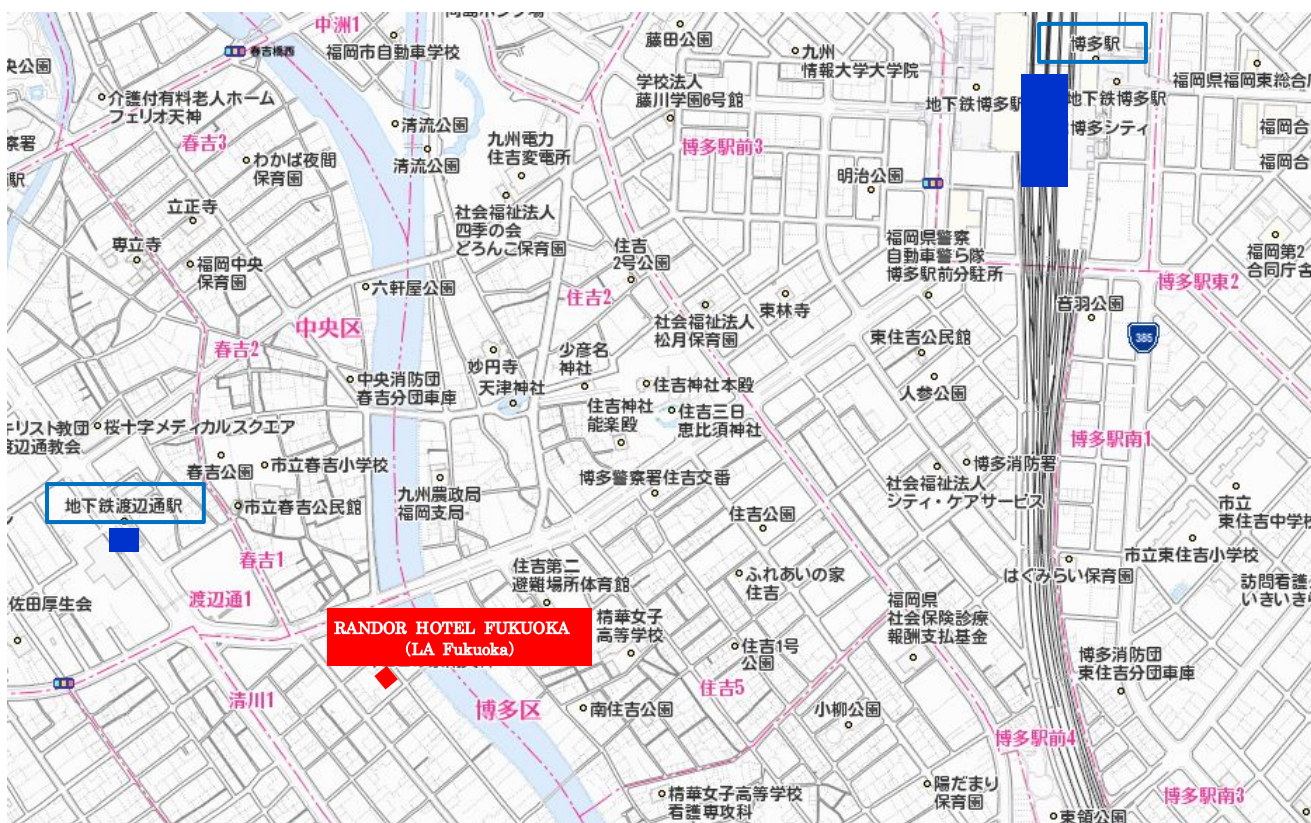


〈バルコニー〉

## ■施設概要

所在地	福岡県福岡市中央区清川1-2-3
アクセス	地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩7分
室数	32室【2人用(28室)、3~4人用(4室)】
竣工年	2018年3月
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建
用途地域	商業地域
敷地面積	197.16㎡
延床面積	860.09㎡
施設	キッチン、調理器具、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、バスルーム、AIスピーカー、バルコニー etc.

## ■地図



※Z18KA 第476号



## —— 会社概要 ——

- 【社名】株式会社 Satisfill (サティスフィル)
- 【所在地】〒810-0005 福岡県福岡市中央区清川1-2-3
- 【URL】<http://satisfill-inc.com/>
- 【代表者】代表取締役社長 井上 進太郎
- 【設立】2018年1月30日
- 【資本金】20,000,000円
- 【事業内容】旅館業、不動産管理、不動産コンサルティング

### ■株式会社 Satisfill について

Satisfill は、東京・福岡で、訪日外国人観光客向けにホテルを運営している会社です。中間所得層のファミリー/グループをターゲットとした、ハイグレードなホテルを展開しています。近年、訪日外国人は急激に増え、宿泊者がホテルに求めるニーズが多様化するなか、同社はコアブランド「Randor」を中心に、地域やニーズに合わせた様々な宿泊施設を全国展開していく予定です。

## —— 会社概要 ——

- 【社名】株式会社ラ・アトレ
- 【所在地】〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階
- 【URL】<http://www.lattrait.co.jp>
- 【代表者】代表取締役社長 脇田 栄一
- 【設立】1990年12月15日
- 【資本金】483,934,153円(平成29年12月31日現在)
- 【事業内容】再生不動産販売事業、新築不動産販売事業、不動産管理事業、その他事業

### ■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業28年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階