

多様なライフスタイルに対応した「次世代型クリエイティブマンション」を開発 ～4年連続地価上昇の「代々木」に誕生～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開している株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証 JASDAQ 上場・銘柄コード：8885）は、主力事業のひとつであり、今後の成長ドライバーとなる収益不動産開発事業において、渋谷区代々木に賃貸マンション「LA代々木」の開発を進めて参りましたが、このたび2017年9月末に建物の竣工を迎えました。これに伴い、本物件の売却・引渡しが完了いたしました。



＜ガラスファサードの外観＞



＜ストリングアートをモチーフにしたエントランス＞ 45g Photography 小島純司

■マンションの特徴について

本物件は、JR山手線「代々木」駅を中心とした3路線3駅から各々徒歩6分圏内に位置する、地上8階建ての賃貸マンションです。新宿や渋谷に近い上、明治神宮にも近隣しており、都心でありながらも緑地に恵まれた立地環境です。

間取りはワンルームから3LDK（26.49㎡～122.60㎡）と、単身からファミリー層まで、ライフスタイルに合わせた豊富なプランを提案しています。ガラスファサードで立体感を演出した外観やストリングアートをモチーフにしたエントランスをはじめ、洗練されたデザインが特徴的であり、低層階にはラウンジを兼ねたキッチンを備えた部屋やショーウィンドウ風の全面ガラス扉の部屋、上層階にはルーフバルコニー付きの眺望に恵まれた部屋など、既存のマンションとは違い、各フロア・各方位によってデザインが異なる部屋を用意しています。多くのデザイナーやクリエイターが集う立地特性に合わせ、単なる住まいとしてだけでなく、新しい発想や創造が生まれるような多種多様なニーズに対応した住空間を創出することで、他物件との差別化を図っています。

■立地特性について

代々木は、交通の利便性が良く、近年の再開発により注目が集まる新宿・原宿・渋谷に近接していることで、回遊性も高まると見込まれるほか、2020年の東京五輪の競技会場としても利用されることから、五輪効果の影響を大きく受ける地域のひとつでもあります。さらに、代々木の2017年地価総平均（※）は前年に比べ6.90%上がり、4年連続の上昇となるなど、土地の需要が高まっています。

※2017年公示地価、2017年基準地価の総平均

弊社の強みでもある画一的ではなく、時流に合わせた希少性のある商品企画に加え、更なる需要拡大が期待される代々木という好立地であることに、引渡し先である国内投資法人に資産性価値としての高さを評価いただいたことから、本物件の竣工に伴い、売却することとなりました。

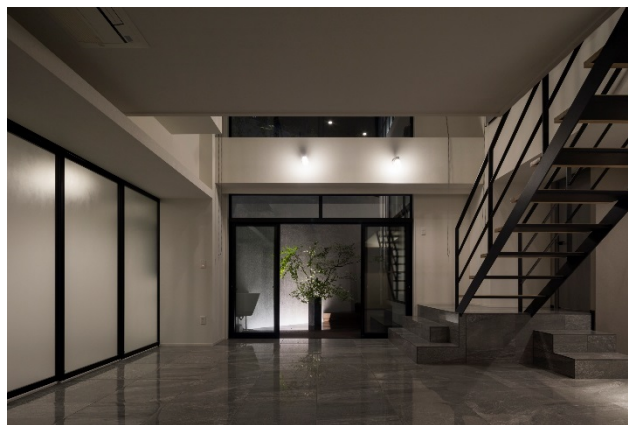
当社は、時代の半歩先を見据える提案型の不動産デベロッパーとして、今後も消費者のニーズを捉えた魅力ある物件の創造はもちろん、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303
本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■メゾネットタイプ

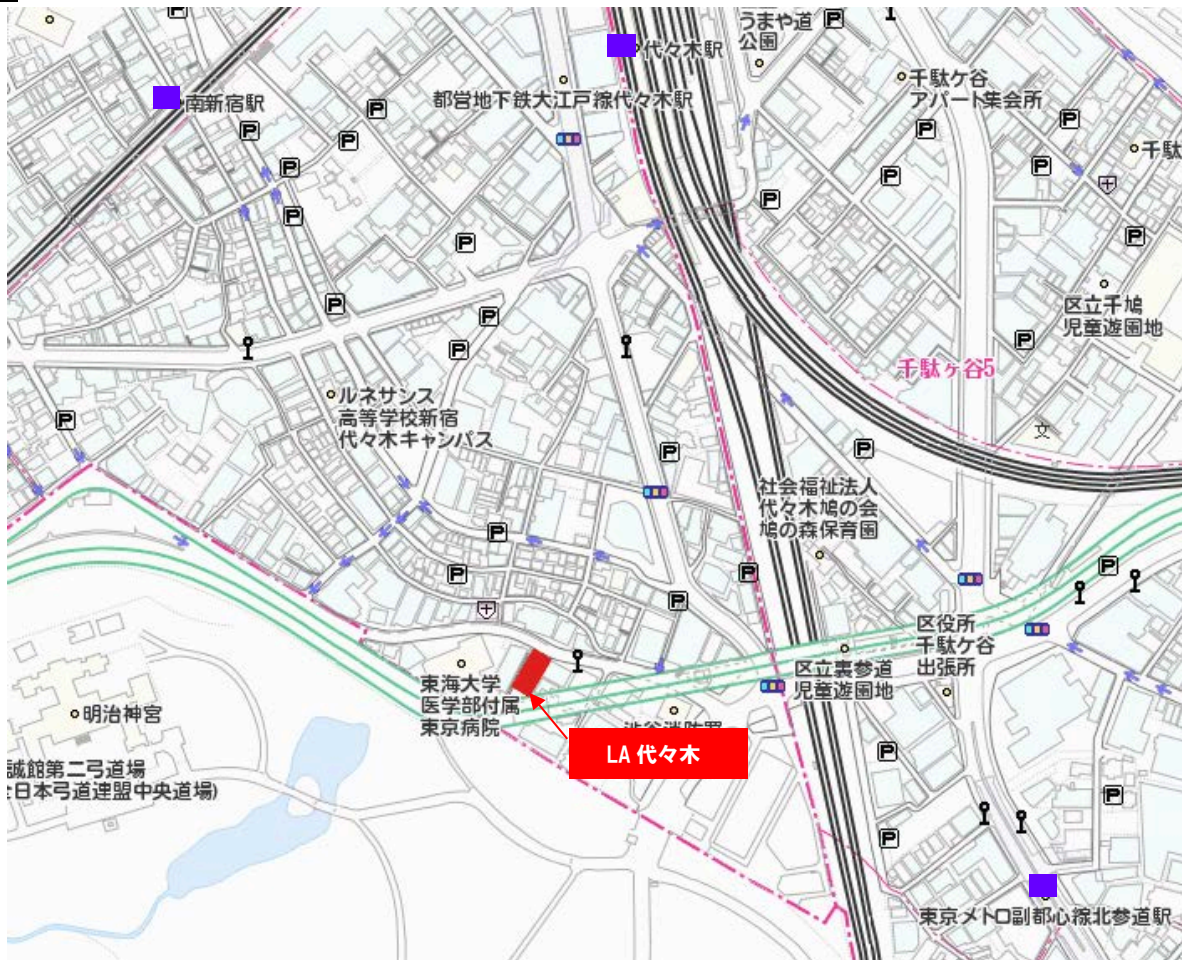


45g Photography 小島純司

■物件概要

所在地	東京都渋谷区代々木1丁目2番9号
総戸数	28戸（間取りタイプ：1R、1DK、1LDK、1SLDK、2LDK、2SLDK、3LDK）
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建
用途地域	第二種住居地域
敷地面積	458.1 m ²
延床面積	1,471.95 m ²

■地図



■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業 27 年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

L'attrait 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号:L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西24丁目2番1号
松本支店	〒390-0867 長野県松本市蟻ヶ崎台20番2
大阪支店	〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目15番6号 綾杉ビル4階
設立	平成2年12月15日
資本金	483,934,153円 (平成29年8月31日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	5,275,000株 (平成29年8月31日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場 (証券コード:8885)