

報道関係者 各位

発行日：2017年4月20日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

屋上にリビングスペース！ホームパーティや映画鑑賞ができる ハイブリッド型シェアハウスをオープン コト視点のコミュニティスペースで、新しいライフスタイルの提案

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、株式会社シェアカンパニー（本社：東京都港区、代表取締役：武藤弥（むとうわたる））と共同で、東京都杉並区和泉にワンルームとシェアハウスのハイブリッド賃貸物件「R∞F（ルーフ）明大前」を4月中旬にオープンしました。



当物件は、新宿から電車で10分の京王線・明大前駅徒歩13分（代田橋駅徒歩8分）に位置し、シェアハウスタイプとワンルームタイプを組み合わせた賃貸住宅です。新宿の夜景を一望できる見晴らしの良い屋上にはリビングスペースのほか、映画鑑賞ができるシアタープロジェクトなどを設置し、いずれも全入居者が使用できます。ホームパーティはもちろんのこと、野外シアターでの映画鑑賞、ヨガなどを楽しむことができます。消費者のライフスタイルの多様化や住まいに対する価値観の変化に伴い、入居者のあらゆるニーズに対応した物件を提供したいとの思いから、このたびシェアハウスおよびワンルームを選択できるハイブリッド賃貸物件を企画しました。

シェアハウスは、共有部にリビングスペースや広いキッチンに加え、生活に必要な家具家電などを完備しているため、気軽に入居することができる一方、ワンルームタイプはプライベートを保てるなど、入居者に合わせて多種多様な暮らし方を提案しています。

近年では物の豊かさよりも生活の豊かさを感じる人が増えており、モノ消費からコト消費に消費者ニーズが年々高まるなか、賃貸住宅においても体験型のサービスが得られるシェアハウスが人気を集めています。このような背景のもと、当物件はシェアハウスとワンルームの入居者の方が交流出来るという、付加価値のあるコト視点のコミュニティスペースを設置することで、従来のシェアハウスとは異なる新しいコミュニティの創出に加え、新たなライフスタイルを提案しています。

ラ・アトレは今後も、魅力のある物件の創造はもちろん、消費者のニーズを捉えた価値あるサービスや商品を提供するとともに、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

■物件概要

所在地	東京都杉並区和泉 2-31-12
延床面積	549.67 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
総戸数	全27戸（ワンルーム9戸、シェアハウス18戸）
特徴	<p>シェアハウスとワンルームのハイブリッド賃貸物件</p> <p>【内装・外観】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シェアハウス、ワンルームともにシンプルでスタイリッシュなデザイン ・床や家具類は自然の温かみを感じられる木がメイン ・デザイナーズ物件ならではの一部分コンクリート打ちっぱなしのアクセント壁 <p>【屋上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リビングスペースや映画鑑賞ができるシアタープロジェクトなどを設置 ・見晴らしがよく、新宿の夜景が一望できる ・人工芝の緑を設置し、都心には少ないオアシスのような空間を演出 <p>【シェアハウス部】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・広いリビングスペース、システムキッチン（3ロガスコンロ×2）、1坪タイプのユニットバス、冷蔵庫、洗濯機、テレビなど完備

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは1990年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業27年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

■物件周辺の地図



L'attrait 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ(英文商号:L'attrait Co.,Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 長野県松本市蟻ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪府大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心齋橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡県福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	391,189,153円(平成29年2月28日現在)
代表者	脇田 栄一(わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	4,870,000株(平成29年2月28日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場 (証券コード:8885)