

京都駅徒歩圏内にて、滞在型宿泊施設オープン

～京都の街を訪日外国人のニーズに合わせて「再生」～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、株式会社ゲストハウスイン（本社：京都府京都市 代表取締役：中村ひとみ）と協業し、昨年宿泊施設事業に参入しました。本事業の第一弾となる、訪日外国人ゲストや国内観光客の長期滞在利用を想定した宿泊施設「LA ホテル京都（えるえーほてる きょうと）」が2月にオープンしました。



■広々としたくつろぎの空間。ファミリータイプの客室も完備

当物件は京都駅徒歩10分以内という好アクセスに立地し、客室の広さは22～41㎡で、一般的な宿泊特化型ホテルの客室空間の約2倍の広さを有しています。ビジネスでの利用はもちろん家族連れの観光客にもご満足頂けるよう、ファミリータイプの部屋をご準備しました。また、この宿泊施設の規模では珍しく、全客室にバルコニーを設置し、居室+αのくつろぎの空間を実現しました。洗い場付きの浴室には、外国人観光客に日本の入浴文化を体験して頂けます。更に客室内にランドリー・パソコン・冷蔵庫・電子レンジに加えキッチンを完備しました。食事サービスは行わず、フロントで地域の料飲施設を紹介する事により、近隣の飲食店の活性化へ繋がります。予約は全てインターネットで受付し、人件費の削減による低価格での宿泊を実現。さらに、従業員の3分の1は外国人を採用し、現在12ヶ国語に対応可能です。外国人観光客へのオペレーションもスムーズで、京都を訪れる全ての観光客に低価格で充実した長期滞在を可能にしました。

■街の再生に寄与する当社の取り組み

京都市南区に誕生する本物件は、狭小な土地の「再生」をテーマに、京都の街のイメージを損なうことなく、時代のニーズに寄り添い活性化させていくことを目指した取り組みです。当社がこれまで不動産再生事業のパイオニアとして、さまざまな「社会ストック（＝社会的資産）」の再生事業を手掛けたノウハウを活かし、訪日外国人や国内観光客の長期滞在に対応できる宿泊施設としてスタートします。なお宿泊施設の運営は、京都市内で11件のホテル運営実績のあるゲストハウスインに委託します。当社は本物件を皮切りに、東京・浅草や福岡など、訪日外国人が多く訪れる街を対象に、街の再生に寄与する小規模ながら利便性の高い宿泊施設事業を展開していく予定です。

■「LA ホテル京都」について

【施設概要】

所在地	京都府京都市南区東九条上御霊町
交通	JR 西日本 京都駅 徒歩 10 分
構造	RC 造地上 4 階建
客室	26 室 (22 m ² ~41 m ²)
設備	無料 WiFi / TV&PC / エアコン / デスク&チェア / キッチン / ランドリー / 洗い場付き浴室 / バルコニー

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 今野 電話：03-5405-7300 直通：070-6647-1720

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5 階

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして今年創業 27 周年を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、多くの皆様の豊かな魅力ある暮らしの実現に貢献してまいります。

L'attrait 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ (英文商号: L'attrait Co., Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 松本市蟻ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心齋橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	373,563,000円 (平成28年6月30日現在)
代表者	脇田 栄一 (わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務)
	再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務)
	不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント)
	その他事業 (不動産証券化、その他)
	発行済株式の総数
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月