

報道関係者 各位

発行日：2016年12月16日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

第3回ラ・アトレ学生実施コンペ 2016「自由が丘」×「すむ+かたち」

学生コンペ最優秀賞の部屋がついに完成！

「外を纏う」をテーマに、地域とのコミュニティ形成を意識した物件が誕生

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、全国の学生を対象に第3回目となる、設計デザインに関する学生実施コンペを開催し、この度、今年8月に最優秀賞を受賞した作品が完成致しました。



ラ・アトレ学生実施コンペでは、当社が保有する賃貸物件の1室を提供し、当コンペで最優秀賞を受賞した学生の設計デザイン内容を、当社が実際に施工し、一般賃貸募集を行います。

コンペで最優秀賞を獲得し、本物件の設計をした横浜国立大学の諸星佑香さんと石井優希さんは、12月に実施した内覧会で完成した物件を実際に見た際に「審査後から建築家の方々に様々なアドバイスをいただいてきました。実施に際しては大工さんとの様々なやり取りなどを経て自分たちだけの計画だったものが、いい意味で僕らの手から徐々に離れていく感覚がありました。また、すべての工事が終わり、養生を剥がして照明をつけると、ピリッと空気が締め、空間の広がりを感じました。」と語りました。

当社では、学生の皆さんが「実施コンペ（実際に施工される設計のコンペ）」を通じて、机上の建築論ではなく、自由な発想力とそれを実現する設計を両立することの難しさを経験する機会を提供しています。コンペティションの目的は学生と実社会との接点を創出することであり、学生の皆さんにこのような参加機会を提供することは、社会に貢献する活動の一つと位置付けています。

当該物件は12月6日より賃貸募集を開始しております。賃貸募集中は現地での取材及び内覧が可能ですので、お気軽にお問合せください。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ラ・アトレ 担当：社長室 今野・中井
電話：03-5405-7300 直通：070-6553-0431 FAX：03-5405-7303
〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

【第3回ラ・アトレ学生実施コンペ 2016 「自由が丘」×「すむ+かたち」最優秀作品について】

最優秀賞を獲得した横浜国立大学の諸星佑香さんと石井優希さんの作品「外を纏う」。
部屋に入った時に、まるで街の一角と思わせるような「外」を感じられる造りとなっています。
多くの集合住宅では、「外」は一様に鉄の扉の玄関が境目になっており、それは0か1か、という不自由な外との付き合い方だと感じ、今回の設計に至ったそうです。
道路側の1階角部屋といった、普通では外を遮断したくなるような環境を、逆転の発想で、あえて外を感じさせる路地のような土間スペースを取り入れました。お客様を招きやすい構造となっており、ご近所付き合いがしやすいのは勿論、SOHOとしても使いやすい部屋となっております。

「外を纏う」



●設計者の声

賃貸マンションは躯体のコンクリートに決められた同じような間取りが反復されていますが、それをもっとその街、その場所、その人に合わせたものに手を加えられないか、というところから設計を始めました。今回のコンペでの要件は、賃貸市場では人気の少ない1階の角部屋を対象とするものでした。そこで、躯体を敷地のように捉え、明るくて広い場所、少し奥まった落ち着いた場所、通りに面した路地のような場所というように、動物のように居心地のいい場所を発見し、大事に扱っていかうと考えました。



【実施コンペ概要】

<p>●応募資格 応募時に大学・大学院・短期大学、専門学校等に在籍している個人、グループ（全員） ※未発表の作品に限ります。</p>	<p>●賞 最優秀賞／1点 優秀賞／5点ほど 選外佳作10点ほど 最優秀者は実施プロジェクトに携わって頂きます。 実施設計料をお支払致します。</p>
<p>●審査員 審査委員長 ■原田 真宏 氏 MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO 主宰 建築家 / 芝浦工業大学教授</p> <p>審査員 ■高野 洋平 氏 MARU。architecture / 建築家</p> <p>■中川 エリカ 氏 中川エリカ建築設計事務所 / 建築家</p> <p>■多田 君江 氏 コンフォルト編集長</p> <p>■本多 健 氏 本多健建築設計室 / 建築家</p> <p>■脇田 栄一 株式会社ラ・アトレ代表取締役社長</p>	<p>●審査・発表等スケジュール 2016年4月11日(月) 応募要項発表 2016年6月20日(月) 提案書締切 一次審査 2016年7月6日(水) 一次審査結果発表 2016年8月2日(火) 二次審査（公開審査+結果発表） 2016年8月～10月 実施設計期間 2016年11月 工事期間、末日竣工、賃貸募集開始</p> <p>●協賛 ■(株)建築資料研究社様 ■日建学院様 ■COMMOC 様</p> <p>●インフォメーションサポーター ■建築学生サークルb（フラット）</p>

【物件概要】

所在地：東京都世田谷区奥沢6丁目
 交通：東急東横線「自由が丘」駅 徒歩6分
 築年数：43年
 物件面積：33.10㎡

【コンペ過程】

タスク	期 間	結 果
応募期間	2016年4月11日～6月20日	応募総数 107点
一次審査	2016年7月7日	一次審査通過 8点
二次審査	2016年8月2日	最優秀作品 1点 優秀作品 7点 審査員特別賞 3点
工事打合せ	2016年8月～10月末	
工事期間	2016年11月	2016年12月6日内覧会開催

【ホームページURL】

株式会社ラ・アトレホームページ

<http://www.lattrait.co.jp/>

コンペ専用ホームページ

<http://www.sumu-katachi.com/>

コンペ専用Facebook

<https://www.facebook.com/sumukatachi>

L'attrait 会社概要



商 号	株式会社ラ・アトレ(英文商号:L'attrait Co.,Ltd.)
本 社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 松本市鎌ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設 立	平成2年12月15日
資 本 金	382,224,500円(平成28年9月30日現在)
代 表 者	脇田 栄一(わきた えいいち)
事 業 内 容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式 の 総 数	4,766,500株(平成28年9月30日現在)
発行する株式 の 総 数	17,000,000株
決 算 期	12月