

報道関係者各位

発行日：2016年11月15日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

福岡エリアでの事業体制を強化、都市再生に向けて本格始動

150万人都市・福岡市への進出を加速

～ 西鉄大橋駅徒歩圏にファミリー向け分譲マンションを着工 ～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、成長著しい福岡エリアでの事業体制の強化を目的に、事業拡大を本格化させます。弊社ではこの度、福岡エリアでの新築分譲マンション第一弾として、西鉄大橋駅から徒歩6分の好立地にファミリー向けの分譲マンションを着工しました。

■勢いを増す注目の福岡エリアへ注力

現在、福岡エリアではアジアからの急激なインバウンド需要に対する都市基盤の強化が加速しており、合わせて人口は増加し、2033年には160万人都市が見込まれております。また、アジアの玄関口である博多港、福岡空港を中心に、国際的な物流・人流のゲートウェイ化を推進する一方、コンテナターミナルが満杯状態であることや、都心部の機能強化・魅力の向上という課題を抱えております。

弊社では、そのような都市基盤の整備が進む福岡エリアにおいて「商業施設」「収益不動産開発」「分譲マンション」を3つの柱としてプロジェクトを進めています。今年3月に開業した福岡アイランドシティ内で初めてとなる大型ショッピングモール『アトレアモール照葉』での事業を皮切りに、8月末には福岡市西区において、「収益不動産開発」の一環として物流倉庫を取得しました。また、中央区にてインバウンド需要をメインターゲットとしたホテル開発にあたり、既に用地を取得しております。

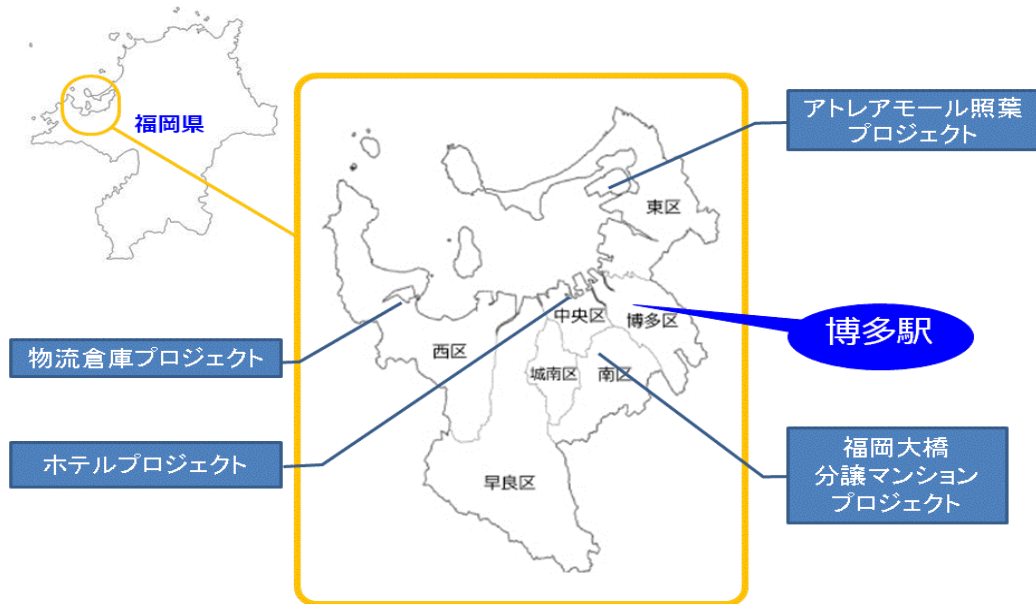
■ビジネス街へのアクセス圏内にて、分譲マンションを着工

今回、弊社では著しく成長する福岡市の人口流入に合わせたファミリー向け分譲マンション『ラ・アトレレジデンス大橋』を着工しました。当物件が建設される周辺エリアは、公的施設が充実した福岡市の副都心機能と文教地区としての顔を持ち、天神駅のアクセス圏である西鉄大橋駅から徒歩圏内に位置し、通勤・通学の利便性が高く、同エリアでの分譲マンション販売は3年ぶりとなる希少な物件です。ファミリーのみならず全世代にニーズが見込まれる物件となっております。

引き続き、福岡をはじめ、九州エリアでの事業拡大に注力し、時代の半歩先を切り口とした提案型不動産ディベロッパーとして、社会のニーズを先取りした魅力ある商品・サービスを創出すべく、多様な不動産開発に積極的に取り組んでいく方針です。



■福岡エリアの事業展開について



弊社は「商業施設」「収益不動産開発」「分譲マンション」の3つの柱を好循環させて、福岡での事業拡大をおこなっています。ショッピングモール『アトリアモール照葉』の開業により、地域に根付いた不動産情報が飛躍的に集まるようになりました。その結果、『ラ・アトレレジデンス大橋』は、利便性の高いエリアで「分譲マンション」のプロジェクトを進めることができました。今後も引き続き、プロジェクトの相乗効果と地域との連動で事業展開してまいります。

■『ラ・アトレレジデンス大橋』の詳細



※ラ・アトレレジデンス大橋 完成予想図

所在地	福岡県南区塩原 4-20-9
土地面積	674 m ²
延床面積	1607 m ²
構造・規模	RC造 地上7階建て
総戸数	19戸 (60 m ² ~80 m ²)
駐車場／駐輪場	駐車場：14台 駐輪場：29台

■ 株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして昨年創業 25 周年を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、アセットマネジメント、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発、供給を通じて、多くの皆様の豊かな魅力あるくらしの実現に貢献してまいります。

L'attrait 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ(英文商号:L'attrait Co.,Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 松本市蟻ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	382,224,500円(平成28年9月30日現在)
代表者	脇田 栄一(わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務)
	再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務)
	不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント)
	その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	4,766,500株(平成28年9月30日現在)
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 今野

電話：03-5405-7300 直通：070-6647-1720

本社：〒105-0022

東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

株式会社ラ・アトレ PR 事務局

担当：杉村(すぎむら)

電話：03-5411-0066

携帯：070-1389-0175

E-mail：pr@real-ize.com