

＜第三種郵便物認可＞

16年8月 首都圏と近畿圏のマンション市場動向

Table with columns: 発売戸数, 契約率, 平均価格, 1㎡単価. Rows include 首都圏 (都心部, 都心外, 近郊部), 近畿圏 (大阪府, 京都府, 兵庫県).

不動産経済研究所調べ。カッコ内は前年同月比(%)で、契約率のみ前月比(単位はポイント)

スクエア4期連続して前年同月上... 2次2戸の4物件33戸だった。20階建て以上の超高層物件は12物件435戸。契約率は73.1%だった。

大阪市の供給が半減したが、他のエリアでは軒並み増えた。大阪府からは5割増、前年少なかった兵庫県下は5倍に増えた。京都市部は233戸(前年同月比223.6%)増、滋賀県は84戸(同1300%)増も大減った。

契約率は神戸市部、京都市部が8割を超えたほか、大阪府部、大阪府下も7割を上回った。即日売済はプレサンスロジエ京都烏丸五条上期5戸など3物件10戸だった。販売在庫は2336戸と7月末時点よりも66戸減った。

9月は前年同月(170戸程度)の発売を見込んでいる。現空室率は6月底に増加し転じており、13年から続く需給バランス改善傾向は目に見えて近づく可能性がある。

Table: 東京都心5区空室率と募集賃料 (8月). Columns: 空室率, 募集賃料. Rows: 三幸エステート, 三鬼商事.

平均募集賃料は1坪当たり1万8322円。前月より52円、前年同月より832円上昇した。上り幅は小幅ながら、14年1月以来上昇が続く。

東急不動産HD

東急不動産ホールディングスは社会的責任投資(SRI)の株価指標「タウ・ジョーンズ・サステナビリティ・アジア・パシフィック・インデックス」(DJ-SIAアジア・パシフィック)の構成銘柄に選定を受けた。DJ-SIは、米田ケウ・ジョーンズ社とスイスのSRI専門調査会社Robeco S.A.M.が共同開発した株価指標。

5年連続でSRI銘柄に

東急不動産は12月13日に、東急不動産ホールディングス設立後は14年から3年連続で選定され、通算で5年連続になった。

福岡で物流倉庫取得

ラ・アトレは福岡市西区で物流倉庫「LADC」を取得した。同社は3月に福岡アイランドシティで「アトレ」を建設している。

者の株式取得

増し増資を引き受け、同社株式の21.27%を取得し、同社第2位の株主となる。

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

サムシングは主に住宅の地盤改良・補償やシス

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。今回の取得は、収益不動産事業の一環。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

アモール照業」を開業以来、「新たな多様化」をテーマに福岡エリアで商業施設・分譲マンション・収益不動産の3本柱でプロジェクトを進めている。

講演会のご案内

本紙読者ご招待

第99回新聞週刊は10月15日から1週間にわたり全面的に行われます。この新聞週刊期間中に本紙加盟の公益社団法人日本専門新聞協会では、「日本専門新聞大会フェスティバル」の第1部として「時局講演会」を開催いたします。

週刊住宅