

発行日：平成 28 年 9 月 1 日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

物流倉庫の取得に関するお知らせ

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、平成 28 年 8 月 31 日付で、福岡市西区にて物流倉庫「LADC 九大学研都市」の土地建物を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 物件取得の経緯

当社は、平成 28 年 3 月に福岡アイランドシティにて開業した「アトレアモール照葉」を皮切りに、福岡への注力を本格化しております。福岡市は政令指定都市として、人口 150 万人を有し、現在も人口が増加を続けているもっとも注目を集める成長都市であります。当社は「新たな多様化」をテーマとし、「商業施設」「分譲マンション」「収益不動産」の 3 つの柱で現在福岡市にてプロジェクトを進めております。その中の「収益不動産」の一環として、新たに福岡市西区で物流倉庫「LADC 九大学研都市」の土地建物を取得いたしました。

「LADC 九大学研都市」が所在する福岡市西区には、当物件の他に同規模の物流拠点が無く、非常に希少性の高い物件です。また、当物件は西九州自動車道・今宿 IC より約 3.2km、福岡都市高速環状線をはじめとする主要な高速道路へのアクセスが可能、さらに福岡空港まで車で約 30 分の距離であり、物流の拠点として好立地です。当社といたしましては、引き続き福岡市を中心として「新たな多様化」をコンセプトの軸とし、物件開発・取得を行っていく方針です。

2. 施設の概要

- | | |
|------------|-------------------------|
| (1) 物件名 | LADC 九大学研都市 |
| (2) 所在地 | 福岡県福岡市西区徳永 |
| (3) 交通 | 西九州自動車道・今宿 IC より約 3.2km |
| (4) 土地権利 | 所有権 |
| (5) 土地面積 | 3668.78 m ² |
| (6) 建物面積 | 2382.49 m ² |
| (7) 建物構造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| (8) 用途地域 | 市街化調整区域 |
| (9) 取得年月 | 平成 28 年 8 月 |
| (10) 竣工年月日 | 平成 4 年 10 月 |

3. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微ではありますが、今後業績に与える事項が発生した場合には、速やかに開示致します。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ラ・アトレ 担当：経営管理部 今野・末吉

〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5 階 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303