Press Release

L'attrait

報道関係者　各位

発行日：2016 年 9 月 1 日
株式会社ラ・アトレ
東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

第 3 回ラ・アトレ学生実施コンペ 2016「自由が丘」×「すむ＋かたち」

設計から施工まで、学生が実現するリノベーション

～　公開二次審査で、設計プランを実際に施工する最優秀作品を決定　～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、全国の学生を対象に第 3 回目となる学生実施コンペを開催しました。

本年度は、当社が保有する世田谷区奥沢の物件（33.10 ㎡、築年数 43 年）を対象にリノベーション案を募集。107 点の応募作品のなかから、8 組のファイナリストを選出し、8 月 2 日（火）港区立商工会館にて公開二次審査を行い、最優秀賞が決定しましたのでお知らせ致します。

ラ・アトレ社長と、最優秀賞を受賞した諸星さんと石井さん

第 3 回目の最優秀賞受賞者は、横浜国立大学の諸星佑香さん・石井優希さんペアで、部屋の数と面積で価値が決まってしまう現在の賃貸住宅ではなく、そこで行われる体験や人と外部（まち）との関係性から、賃貸住宅を考え直し、迂回させる壁を入れ込むことで、一番閉ざされた 1 階の角部屋を、地域に開かれた空間にすることを目指した作品になっています。

当コンペは、弊社が保有する賃貸物件の 1 室を提供し、最優秀賞を受賞した学生が設計した部屋を、実際に再現し、リノベーションを施した賃貸物件として募集を行う企画です。第 1 回、第 2 回共に最優秀作品を実現化し、他に類を見ない内装に生まれ変わった部屋は、賃貸募集を行った際、他の賃貸物件に比べ非常に早い段階で入居者が決まり、入居後も大変好評を得ており、継続的に賃貸していただいています。

今回、最優秀賞に選ばれた設計は、9 月から工事を開始し、10 月中旬に竣工後、賃貸募集を開始する予定です。また、竣工後には完成した作品の内覧会を開催する予定です。

【二次審査及び授賞式の詳細】

二次審査結果（敬称略）			
ゴールド（最優秀賞）	34	諸星佑香、石井優希	横浜国立大学
シルバー（優秀賞）　原田賞	84	小野直輝	東京芸術大学
ブロンズ　本多賞	19	竹澤洸人	工学院大学
ブロンズ　多田賞	25	田中陸美	芝浦工業大学
ブロンズ、アトレ賞	41	山本稜、大村聡一郎、平野巧也	東京理科大学
ブロンズ	76	大橋貴洋、高橋沙織	千葉工業大学
ブロンズ	85	小山恭史、伊藤亮祐、井上真由美、竹野水月、宝迫嘉乃、西島修悟、敦賀谷俊	日本大学
ブロンズ　高野賞	88	平井良拓、松下洋紀	千葉大学
中川賞	27	川口大輝	東京理科大学
日建学院賞	13	内藤千尋	総合学園ヒューマンアカデミー　東京校
日建学院賞	71	増田俊　横山大貴	日本大学

最優秀作品「外を纏う」の模型

二次審査はプレゼン資料と模型で行われた

二次審査を戦ったファイナリスト 8 組と審査員

別室では一次審査上位作品を展示し、学生による人気投票を実施。

二次審査後はプレゼンターと審査員とで座談会を実施

日建学院賞として同点 2 組にコルビジェ全集全 8 巻が贈られた。
また、二次審査の最優秀賞者には日建学院様より約 18 万円相当の「建築士講座受講権」が贈呈されました。

【実施コンペ概要】

●応募資格 応募時に大学・大学院・短期大学、専門学校等に在籍している個人、グループ（全員） ※未発表の作品に限ります。	●賞 最優秀賞／１点　優秀賞／５点ほど　選外佳作１０点ほど 最優秀者は実施プロジェクトに携わっていただきます。 実施設計料をお支払いします。
●審査員 審査委員長　■原田　真宏　氏 MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO 主宰　建築家 /芝浦工業大学教授 審査員　１■高野　洋平　氏 MARU。architecture /建築家 ２■中川　エリカ　氏 中川エリカ建築設計事務所 / 建築家 ３■多田　君江　氏 コンフォルト編集長 ４■本多　健　氏 本多健建築設計室 / 建築家 ５■脇田　栄一 株式会社ラ・アトレ代表取締役社長 50 音順/敬称略	●審査・発表等スケジュール（予定） 2016 年 4 月 11 日(月)　応募要項発表 2016 年 6 月 20 日(月)　提案書締切　一次審査 2016 年 7 月 6 日（水）　一次審査結果発表 2016 年 8 月 2 日（火）　二次審査（公開審査+結果発表） 2016 年 8 月 ～ 9 月　実施設計期間（予定） 2016 年 9 月 ～12 月　工事期間（予定）、年内入居募集開始 ●協賛 ■(株)建築資料研究社様　■日建学院様　■COMMOC 様 ●インフォメーションサポーター様 ■建築学生サークル♭（フラット）様

■ホームページ URL

株式会社ラ・アトレ　http://www.lattrait.co.jp/
コンペ専用ページ　http://www.sumu-katachi.com/
コンペ専用ｆａｃｅｂｏｏｋ　https://www.facebook.com/sumukatachi

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。

株式会社ラ・アトレは 1990 年設立。リノベーションマンション事業のパイオニアとして昨年創業 25 周年を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、アセットマネジメント、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。

社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発、供給を通じて、多くの皆様の豊かな魅力あるくらしの実現に貢献してまいります。

L'attrait 会社概要

JPX 東証JASDAQ上場

商号	株式会社ラ・アトレ（英文商号：L'attrait Co.,Ltd.）
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 松本市蟻ヶ崎2丁目6番2号
大阪支店	〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡市中央区今泉1丁目17番22号 I.CUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	373,563,000円（平成28年6月30日現在）
代表者	脇田 栄一（わきた えいいち）
事業内容	新築不動産販売事業 （デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務） 再生不動産販売事業 （戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、 インベストメントプロジェクト業務） 不動産管理業務 （サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント） その他事業 （不動産証券化、その他）
発行済株式の総数	4,666,500株（平成28年6月30日現在）
発行する株式の総数	17,000,000株
決算期	12月

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社ラ・アトレ　担当：社長室　今野、中井
電話：03-5405-7300　直通：070-6647-1720　FAX：03-5405-7303
〒105-0022　東京都港区海岸 1-9-18　国際浜松町ビル 5 階