

年ぎめ購読料
18,500円
本体・送料込み
(税込み 19,980円)

新日本建物

求む マンション事業用地
戸建事業用地
03(5962)0775

中古リハ

明日がもっと、好きになる。
加藤 裕美
Webサイトリニューアルオープン! 詳しくは「中古でリハ」で検索 <http://nuplus.jp>

増える異業種連携

出版社や物販など異業種と連携して相乗効果を生み出す動きが、住宅・不動産各社で増えている。狙いは商品企画や付加価値向上、集客などさまざま。これまで家具や生活雑貨といった住まいと親和性の高い業種との連携は多かったが、全くつながりのない業種と連携することで目標以上の契約数があるなど成果を上げている。

住友林業、女性誌コラボで契約好調

住友林業は2015年4月「女性目線開発プロジェクト」の新商品「konoka(コノカ)」を発表した。女性カスターの声を商品づくりに反映させるため、木や緑を取り入れたナチュラルで丁寧な暮らしを好む30〜40代の子育て世代をターゲットとする、集客力の女性誌「LEE」と協力して開発した。

「無印」で若年層取込み

都市機構、賃貸リノベで

都市機構は、西日本で手掛けたが、京都府福岡でも始めた。12年6月に始め、当初は4、5階の空室部を埋めるため若年層をターゲットとしたデザインのリノベーションを行い成功し、現在は幅広い層を狙っている。

掛けるイデア(東京都豊島区、金井政明社長)とコラボレーションした戸建分譲「ART、MARR、KS(東京都江東区、8棟)を開発、6月に竣工した。造作家具やインテリアをイデアが監修し、うち2棟に同社家具を付けて販売した。

同物件でイデアは家具やインテリアに加え、壁紙や床、天井の色や飾り物の設置など、アートな空間を意識した空間演出や、アプローチやテラスなどの外構デザインなどの外構デザインを監修するなど総合的に手掛けている。また、無垢材やスチールなど、素材感やデザインを重視し、施工ミスなどの不安を軽減する。マンション内の1住戸をDIY工房「セルフデコファクトリ

相次ぐ学生コンペへ実用化

縮む市場、若者のチカラに期待

少子高齢社会を迎え、人口減少が進む中で賃貸住宅の空室対策や分譲住宅の早期成約につなげる対策の一つとして業界に長くなじんだプロたちの発想ではなく、学生からアイデアを募り実用化するケースが増え始めている。新鮮な空気を取り入れたデザインが、学生から受賞した学生コンペ最優秀賞受賞作品を商品化する。いずれも最優秀賞を、新築空室を取り入れたデザインが、学生から受賞した学生コンペ最優秀賞受賞作品を商品化する。いずれも最優秀賞を、新築空室を取り入れたデザインが、学生から受賞した学生コンペ最優秀賞受賞作品を商品化する。



ADインベストメントの「レジディア芝浦」はリノベ初の試み

高層ビル「レジディア」や、大がが受賞作品とは別に、大きさ・形状がすべて異なる応募作品から商品化につなげる。入居者募集の仕掛け、特設の展示場(東京工業大学大学院・当時)の第1回コンペ応募作を戸建分譲など、独特の内部空間が特徴だ。第2回コンペからは5件のアイデアを採

空室対策と分譲市場の深掘り

市(11次販売分)に採用。適合する用地を取得し、商品化を進める。三栄建築設計は今年初の作品だ。

線を強く求めている。昨年、運用中の賃貸マンション「レジディア芝浦」(1999年竣工、総戸数153戸)の1住戸を対象にリノベーションのアイデアを募集した。最優秀、優秀、アドバンス・レジディア(8・2層)を設計。同社は今年もコンペを

モデル起用 親近感狙う

都市再生機構九州支社は博多マルイ店と共同で「大名第三団地」(福岡市中央区)の1戸をコラボによるアットホームな空間に反映。仕事、家事、子育てに忙しい女性のモデル吉崎綾さんが作った小物などを飾るなど、住みやすさをアピールしている。

相続士

相続ビジネスに参入する宅建業に必須の資格
全国1800名超の相続士が相続ビジネスで活躍中!
第1回相続士上級資格試験
2016年10月16日(日)
東京会場・大阪会場・福岡会場
受験料 32,400円

都市を託される責任。森トラスト

www.mori-trust.co.jp

「公益社団法人全日本不動産協会」の運営だから安心

不動産物件の検索サイト

ZeNNET

ゼネット

http://www.zennet.co.jp/ zennet

(公社)全日本不動産協会 (NNE)全日本不動産流通センター
http://www.zennet.or.jp/ http://www.zennet.net/
〒102-0083 東京都千代田区千代田1-8-13 全日本東区会館7階
TEL:03(3255)4484 FAX:03(3254)3420

「公益社団法人全日本不動産協会」の運営だから安心

不動産物件の検索サイト

ZeNNET

ゼネット

http://www.zennet.co.jp/ zennet

(公社)全日本不動産協会 (NNE)全日本不動産流通センター
http://www.zennet.or.jp/ http://www.zennet.net/
〒102-0083 東京都千代田区千代田1-8-13 全日本東区会館7階
TEL:03(3255)4484 FAX:03(3254)3420