

発行日：2016年7月1日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

タイの大手不動産デベロッパー アドバンスリビング社との協力体制を構築 バンコクでの分譲コンドミニウム事業に参入 本年7月より、販売を開始

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、現地最大手の不動産デベロッパーとして不動産事業を展開するアドバンスリビング社（代表者：ピュア・ホンサパン）に出資し、タイの首都バンコク・トンロー地区での分譲コンドミニウム事業に参入し、2016年7月より販売を開始します。

アドバンスリビング社はタイで豊富な不動産開発実績を誇る最大手のデベロッパーです。タイ・バンコクにおいてバーン・ラックス・サトーン（バンコク都心に建つ富裕層向け高級ヴィラ）やクアッド・シーロム（ビジネス中心街シーロムに建つ駅前コンドミニウム）などを手掛けています。当社は経済成長著しいタイにおいて、高利回りの投資物件を開発する足掛かりとするべく、アドバンスリビング社に日本企業として初めて出資しました。第一弾となる本物件は、現地の富裕層と日本、台湾、香港などの外国人投資家を主な顧客ターゲットとした分譲コンドミニウムです。



当社は今後、アドバンスリビング社との協業体制を強化し、海外での事業展開のノウハウを蓄積し、日本国内における事業実績を活かして、グローバルな市場の需要に柔軟かつ機動的に対応する体制を構築していきます。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 今野

電話：03-5405-7300

直通：070-6647-1720

本社：〒105-0022

東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階

株式会社ラ・アトレ PR 事務局

担当：岩田（いわた）

電話：03-5411-0066

携帯：090-3529-0593

E-mail：pr@real-ize.com

■プロジェクト概要

物件名称：168 Sukhumvit 36

所在地：タイ王国バンコク都クロントゥーイ区

敷地面積：1,256 m²

構造規模：鉄筋コンクリート 地上8階・地下2階

総戸数：105戸

間取り：1ベッドルーム、2ベッドルーム、penthouse

専有面積：27 m²～120 m²

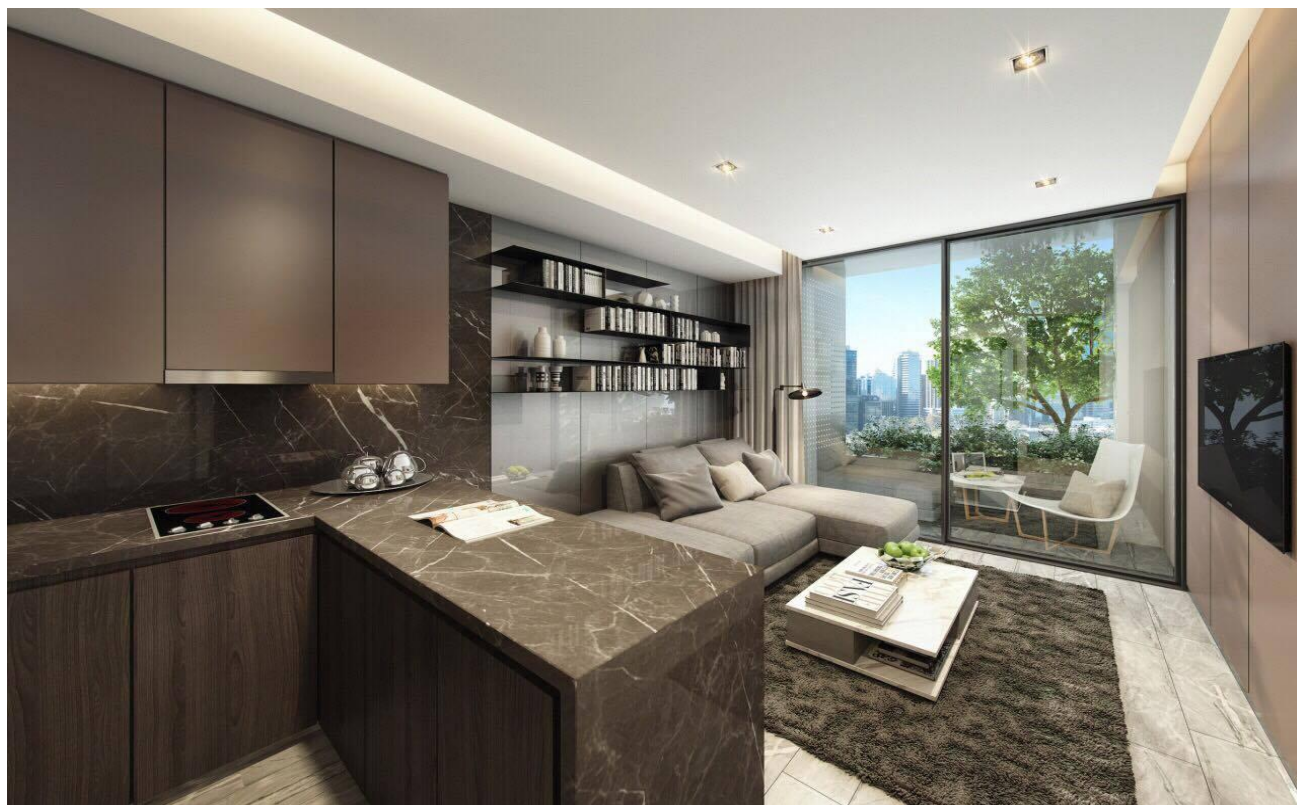
施設：プール、フィットネスジム、共有多目的リビングルーム、24時間セキュリティ、監視カメラ、エレベーター4基(うちプライベートエレベーター2基)、商業店舗(1階)、駐車場(1階～地下2階)、送迎用トゥクトゥク

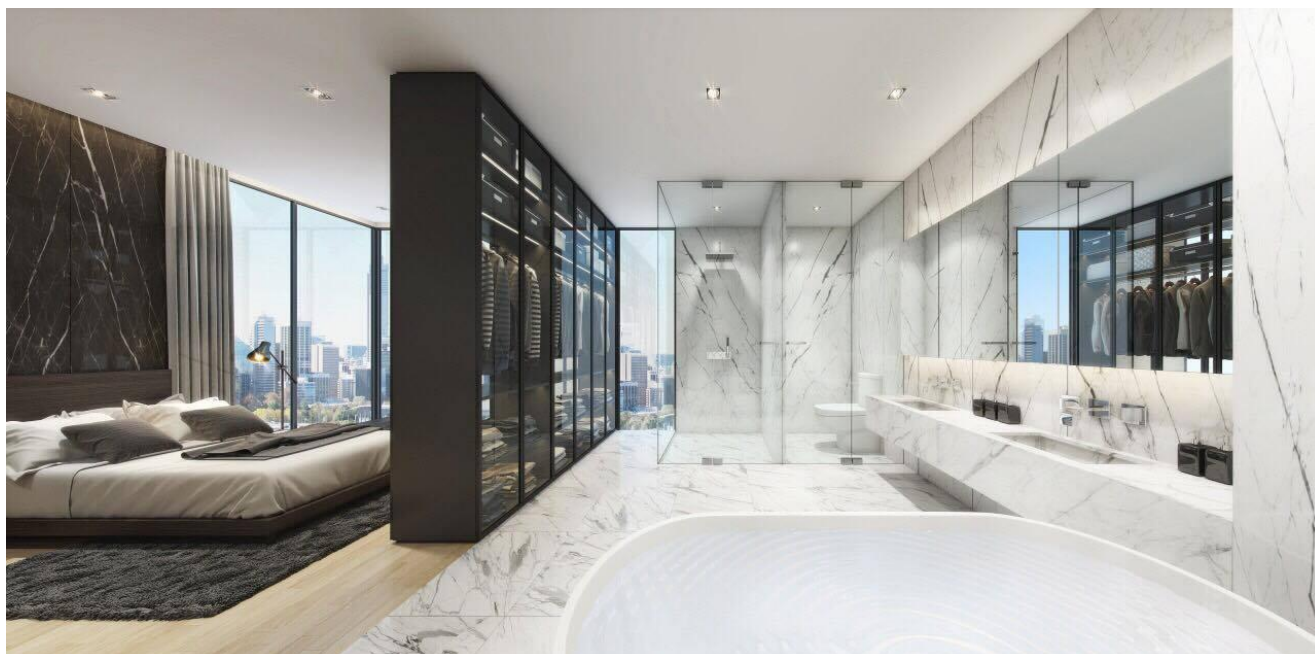
価格帯：355万バーツ～

スケジュール：2016年7月 タイにて販売開始予定

2017年1月 着工予定

2018年12月 竣工予定





■タイ・バンコクの住宅マーケットおよび立地の特徴

タイは、今後の成長が見込まれているベトナム、ミャンマー、カンボジアといったメコン経済圏の中心に位置する物流の要衝です。人口約 830 万人の首都バンコクでは世帯数が増加傾向にあり、都市部への人口流入や核家族化、所得の向上等を背景に住宅需要が旺盛なマーケットです。

168 Sukhumvit 36 の建つトンロー地区はビジネス街スクンビットまで 2 駅(約 4 分)。クロントゥーイ区は人口約 18 万人が暮らす、閑静な高級住宅街エリアです。最寄りのトンロー駅周辺は在留邦人が好んで居住する地区でもあり、敷地周辺には日系幼稚園やインターナショナルスクールが充実しています。

■アドバンスリビング社について

社 名 : 株式会社アドバンスリビング (英文 : Advanced Living Co., Ltd.)
所在地 : 168 Sukhumvit 36, Phra Khanong, Khlong Toei, Bangkok 10110
代表者 : ピュア・ホンサパン
業 容 : バンコク都内におけるコンドミニアム開発

アドバンスリビング社 代表 ピュア・ホンサパン氏が来日 『タイ不動産セミナー』開催

現地最大手の不動産デベロッパー・アドバンスリビング社の代表が来日し、最新データに基づく現在のバンコク・コンドミニアム市場の動きや、今のマーケット・トレンドの中で最も効率の高い投資戦略について、現地での様子を交えてお話しします。

開催日 : 2016 年 7 月 16 日(土) 14:00-16:00

2016 年 7 月 18 日(月・祝) 14:00-16:00

2016 年 7 月 19 日(火) 19:00-21:00 ※新宿会場にて開催

開催場所 : 東京都港区海岸 1 丁目 9 番 18 号 国際浜松町ビル 4 階 株式会社ラ・アトレ会議室

最寄駅 : JR 山手線・浜松町駅北口(徒歩 6 分) 都営地下鉄大江戸線・大門駅 B1 出口 (徒歩 7 分)

募集人数 : 各 15 名

受講料 : 無料

登壇者 : ピュア・ホンサパン氏 (アドバンスリビング社 代表)

板野雅由 (ラ・アトレアジア代表)

セミナー問い合わせ先 : 03-5425-2790 担当 : 小林