

報道関係者各位

発行日：2016年2月8日

株式会社ラ・アトレ

東証 JASDAQ 上場・証券コード 8885

介護施設の取得のお知らせ

不動産の販売、証券化からソリューション事業、不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一）は、平成28年2月8日付で、札幌市手稲区にて介護施設「ツクイ札幌稲穂」の土地建物を取得いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 物件取得の経緯

当社は、平成27年3月の名古屋における「サービス付き高齢者向け住宅」2棟を取得し、高齢者向け住宅事業に参入いたしました。同物件の取得により、当社は高齢者向け住宅事業に関する知見、ノウハウを蓄えてまいりましたが、それを踏まえ、今回は名古屋に続く高齢者向け施設の第2弾として、札幌市手稲区においてデイサービス、訪問介護サービス、居宅介護支援サービスを展開している「ツクイ札幌稲穂」の土地建物を取得いたしました。

「ツクイ札幌稲穂」は介護事業大手の株式会社ツクイが運営する介護施設で、札幌市手稲区、西区、小樽市を中心にサービスの提供を行っており、訪問介護、居宅介護支援等は札幌市内全域を派遣対象としております。

当社といたしましては、引き続き全国各地において、需要の高まりが見込まれる高齢者向け施設の取得を行っていく方針です。

2. 施設の概要

- (1) 名称 ツクイ札幌稲穂
- (2) 所在地 札幌市手稲区
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建て
- (4) 延床面積 1,797.27㎡
- (5) 竣工 平成16年8月

3. 今後の見通し

本物件の取得は平成28年2月8日であるため、平成27年12月期の連結業績に与える影響はございません。平成28年12月期の連結業績に与える影響につきましては、平成27年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）に記載予定の「平成28年12月期の連結業績予想」に含めて発表する予定であります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ラ・アトレ 担当：執行役員 経営管理部長 島田

電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階

L'attrait 会社概要



商号	株式会社ラ・アトレ(英文商号:L'attrait Co.,Ltd.)
本社	〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号 国際浜松町ビル5階
札幌支店	〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目1番1号
松本支店	〒390-0861 松本市蟻ヶ崎2丁目6番18号
大阪支店	〒541-0059 大阪市中央区博労町3丁目4番15号 心斎橋谷本ビル6階
福岡支店	〒810-0021 福岡市中央区今泉1丁目17番22号 ICUBE 5階
設立	平成2年12月15日
資本金	356,240,000円(平成27年6月30日現在)
代表者	脇田 栄一(わきた えいいち)
事業内容	新築不動産販売事業 (デベロップメント業務、新築マンション買取再販業務、販売代理業務、土地企画販売業務) 再生不動産販売事業 (戸別リノベーションマンション販売業務、1棟リノベーション分譲業務、インベストメントプロジェクト業務) 不動産管理業務 (サブリース、プロパティマネジメント、アセットマネジメント) その他事業 (不動産証券化、その他)
発行済株式の総数	4,466,500株(平成27年6月30日現在)
発行する株式の総数	7,868,800株
決算期	12月
株式市場	東証ジャスダック市場(証券コード:8885)