

でプランの優秀な女子大生の賃貸住宅をリノベーション

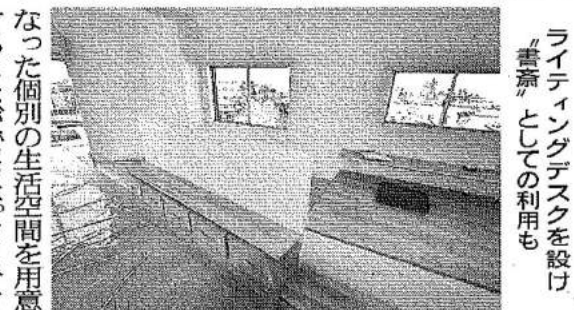
建築学科の女子大生による賃貸住宅が、東京都世田谷区に誕生した。

「ラ・アトレ(東京都港区)が主催した「学生実施コンペ(実際に施工される設計コンペ)」で、

最優秀賞を受賞した設計を基に賃貸物件の一室でリノベーションしたものだ。応募総数154件の中から、建築家らの審査により選ばれたプランだ。同社が保有する物件で行った。

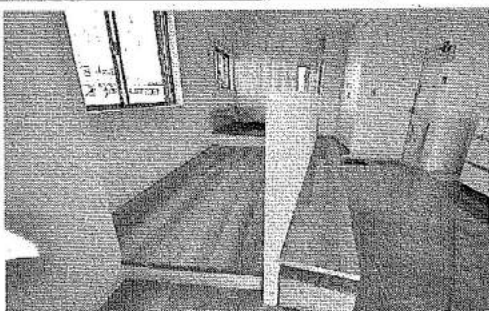
最優秀賞を受賞した設計を基に賃貸物件の一室でリノベーションしたものだ。応募総数154件の中から、建築家らの審査により選ばれたプランだ。同社が保有する物件で行った。

最優秀賞を獲得したのは、日本大学大学院理工学部建築学科の小川ルビさんと小関真子さん。設計テーマは「窓際に住まう」で、「住空間において普遍的な価値である窓に、更なる付加価値をつけること」で賃貸住宅としての価値を引



「ライティングデスクを設け、書斎」としての利用も

同物件は、4つの方角に異なる大きさの窓があることが特徴。床に設けた段差により、30cmの広さながら窓と一体と



段差と窓の組み合わせで生活シーンの区別を図った

なった個別の生活空間を用意することができた。ライティングデスクを設ける工夫も行った。リノベーション費用は約350万円だった。

同社は今回のコンペが2回目の開催。「学生の皆さんにとっては、実施コンペを通じて机上の建築論だけではなく、自由な発想力とそれを実現する設計を両立する難しさを経験できる。学生と実社会との接点を創出するコンペとも言える」としている。

今回の物件概要は、東急田園都市線用賀駅徒歩11分、東急大井町線上野毛駅徒歩10分。地上5階建て4階部分。月額賃料は10万5000円(管理費5000円)。