



平成 26 年 10 月 6 日

各 位

東京都港区海岸一丁目 9 番 18 号
株式会社ラ・アトレ
代表取締役社長 脇田栄一
(東証 JASDAQ・コード番号 8885)

福岡市「アイランドシティ事業」公募採択のお知らせ

当社は、福岡市及び博多港開発株式会社が事業の募集を行っておりました「アイランドシティ事業提案公募（香椎照葉 3 丁目 2 6 番地 4 5 の一部）～事業用定期借地方式～」に採択されましたのでお知らせします。

1. アイランドシティ事業計画の概要

- (1) 対象画地 福岡市東区香椎照葉 3 丁目 26 番 45 の一部(西側)
- (2) 敷地面積 約 12,470 m²
- (3) 構造規模 鉄骨造 平屋建て (総延床面積: 約 4,500 m²)
- (4) 施設概要 「健康づくり」の観点から、医食同源をテーマとした“産直マーケット”をメインテナントとし、住民等の利便性向上に寄与する施設を複合的に整備
- (5) 借地期間 20 年間 (事業用定期借地)
- (6) 総事業費 約 7 億円

2. 開発スケジュール (予定)

平成 26 年 11 月頃	事業用定期借地権の設定に関する覚書締結
平成 27 年 3 月頃	事業用定期借地権設定契約締結
平成 27 年 4 月頃	着工
平成 27 年 10 月頃	開業

3. 業績に与える影響

本プロジェクトの当期連結業績に与える影響は軽微であります。また、来期以降の連結業績に与える影響につきましては、現在事業計画を精査中であり、事業計画の詳細が確定した時点で開示する予定であります。

<お問い合わせ>

株式会社ラ・アトレ 経営管理部 IR 担当

TEL : 03-5405-7300 / FAX : 03-5405-7303

E-mail : atore@lattrait.co.jp