



平成 30 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 経営管理部長
鈴木 達也
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

ホテル開発における協業開始に関するお知らせ

当社は、株式会社Satisfill (サティスフィル) (以下「Satisfill」といいます) との間で、当社のホテル開発における業務協力に関する覚書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 業務協力の覚書締結の理由

当社は、主力事業の1つである収益不動産開発事業において、福岡・京都などの地方中核都市にて事業を展開しており、また、当事業ではショッピングモール開発、店舗ビル開発、賃貸マンション開発などの多様な分野における不動産開発を手掛けております。平成29年2月には、近年の訪日外国人の増加に伴う宿泊施設の需要の高まりを背景に、京都において“長期滞在型”を特徴としたレジデンシャルタイプのホテル「LA ホテル京都」を開発・オープンし、ホテル開発事業に参入いたしました。

当事業のホテル開発第2弾として、福岡県福岡市において“長期滞在型”レジデンシャルタイプのホテル「LA ホテル福岡」=ホテル名「RANDOR HOTEL FUKUOKA (ランドーホテルフクオカ)」を開発し、平成30年6月1日にグランドオープンいたします。また、当社の今後のホテル開発については、京都にて「LA ホテル京都2」、札幌にて「LA ホテル札幌」の開発に既に着手しております。

これらホテル開発については、運営ノウハウに基づくホテル設計等に関するアドバイザーやローコストかつ多言語に対応したホテル運営に経験と実績のある“運営パートナー”の存在は不可欠であります。このたび、東京においてレジデンシャルタイプのホテル運営に実績のあるSatisfillの代表・井上進太郎氏が福岡を拠点に起業し、法人を設立したことを受け、同社と協業することで相互シナジーが期待できることから、ホテル運営、ノウハウの提供及び当社のホテル開発におけるアドバイザーを主な協業目的として、当社との間で業務協力の覚書を締結いたしました。

2. 業務協力の締結の内容

- ① ホテル運営の委託
- ② ホテル開発に関するアドバイスの提供
- ③ ホテル開発における両社に有用な情報の相互提供

3. 具体的な施策

協業第1弾として、「RANDOR HOTEL FUKUOKA (ランドーホテルフクオカ)」の運営を同社に委託し、今後の京都における「LA ホテル京都2」、札幌における「LA ホテル札幌」の展開においても同社と協業し、展開してまい

ります。

4. 協業先の概要

- | | |
|------------|-------------------------|
| (1) 名 称 | 株式会社Satisfill (サティスフィル) |
| (2) 所 在 地 | 福岡県福岡市中央区清川1-2-3 |
| (3) 代 表 者 | 井上 進太郎 |
| (4) 主な事業内容 | 旅館業、不動産管理、不動産コンサルティング |
| (5) 資 本 金 | 20百万円 (平成30年1月30日現在) |
| (6) 設立年月日 | 平成30年1月 |

5. 日程

- | | |
|-------------------|------------|
| (1) 意思決定日 | 平成30年5月15日 |
| (2) 業務協力に関する覚書締結日 | 平成30年5月15日 |

6. ご参考

添付資料：報道関係者向けプレスリリース

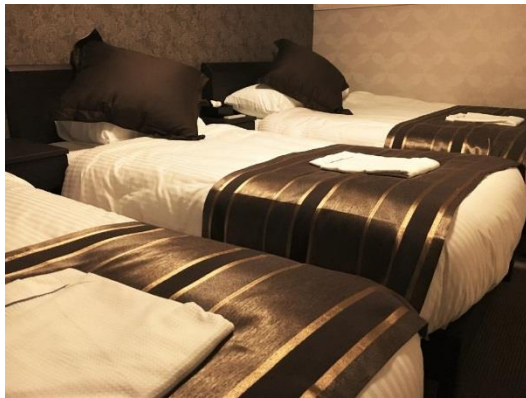
以上

報道関係者 各位

発行日：2018年5月15日
株式会社ラ・アトレ
東証JASDAQ 上場・証券コード 8885

全室バルコニー付！インバウンド向け長期滞在型ホテルを6/1オープン ～グループ宿泊ニーズに対応した新たなホテルが福岡市に誕生～

新築不動産販売から不動産管理まで、多様な不動産事業を展開する株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、代表取締役社長：脇田栄一、東証JASDAQ：8885）は、近年の訪日外国人による宿泊需要増加を背景に、2017年2月に宿泊ホテル「LA ホテル京都」を開業し、ホテル開発事業に本格参入しました。このたび2棟目となる全室バルコニー付きのインバウンド向け長期滞在型宿泊ホテル「RANDOR HOTEL FUKUOKA（建物名：LA Fukuoka）」を2018年6月1日に開業いたします。ホテルの運営は当社が支援する株式会社Satisfill（本社：福岡県福岡市中央区、代表取締役社長：井上進太郎）が行います。今回の福岡を皮切りに、今後は京都、札幌においてもインバウンド向け宿泊ホテルを順次展開していく予定です。



〈3～4名用の客室〉



〈ダイニングルーム〉

■RANDOR HOTEL FUKUOKA (LA Fukuoka) について

当ホテルの立地は地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩7分と、大型商業施設や24時間営業のスーパーマーケットに近接する場所に位置し、多くの訪日外国人が訪れるエリアです。客室数は全32室、客室の広さは約20㎡～約40㎡と、2名用からグループ宿泊が可能な3～4名用の客室まで、多様なニーズに対応した間取りを提供します。全室内にバルコニーが付いているほか、キッチンや調理器具、電子レンジ、洗濯機、AIスピーカー等、快適に過ごしていただける設備を備えています。客室ごとに全6色のカラーコンセプトを設定し、各カラーに合わせてデザインの異なる家具を組み合わせるなど、飽きのこない空間を演出しています。また、訪日外国人観光客の多様なニーズに対応できるよう、3カ国語に対応可能な外国人コンシェルジュが常駐しています。

■インバウンド向け長期滞在型ホテルの背景

2017年の訪日外国人は前年比19.3%増の2,869万人と5年連続で過去最多（※1）を達成しており、訪日外国人の6割が家族や夫婦、友人などの同行者と一緒に滞在していることから（※2）、今後ますますグループ宿泊向けホテルの需要が増えることが予想されます。また、福岡はホテル稼働率が全国平均を上回るうえ、さらなるインバウンド需要が高まると期待される一方で、ビジネスホテルが多数を占めており、グループ宿泊が可能なホテルが不足していると言われています。このような訪日外国人のニーズを背景に、当ホテルは既存のビジネスホテルとは異なる、グループ客向けに特化したインバウンド向け長期滞在型のレジデンシャルホテルとして「RANDOR HOTEL FUKUOKA (LA Fukuoka)」を開業する運びとなりました。

※1：日本政府観光局より2018年1月発表、※2：観光庁より2016年発表

当社では、時代の半歩先を見据える提案型の不動産デベロッパーとして、今後も消費者のニーズを捉えた魅力ある物件の創造はもちろん、「魅力ある街づくり」に貢献してまいります。

■施設写真



〈外観〉



〈看板〉

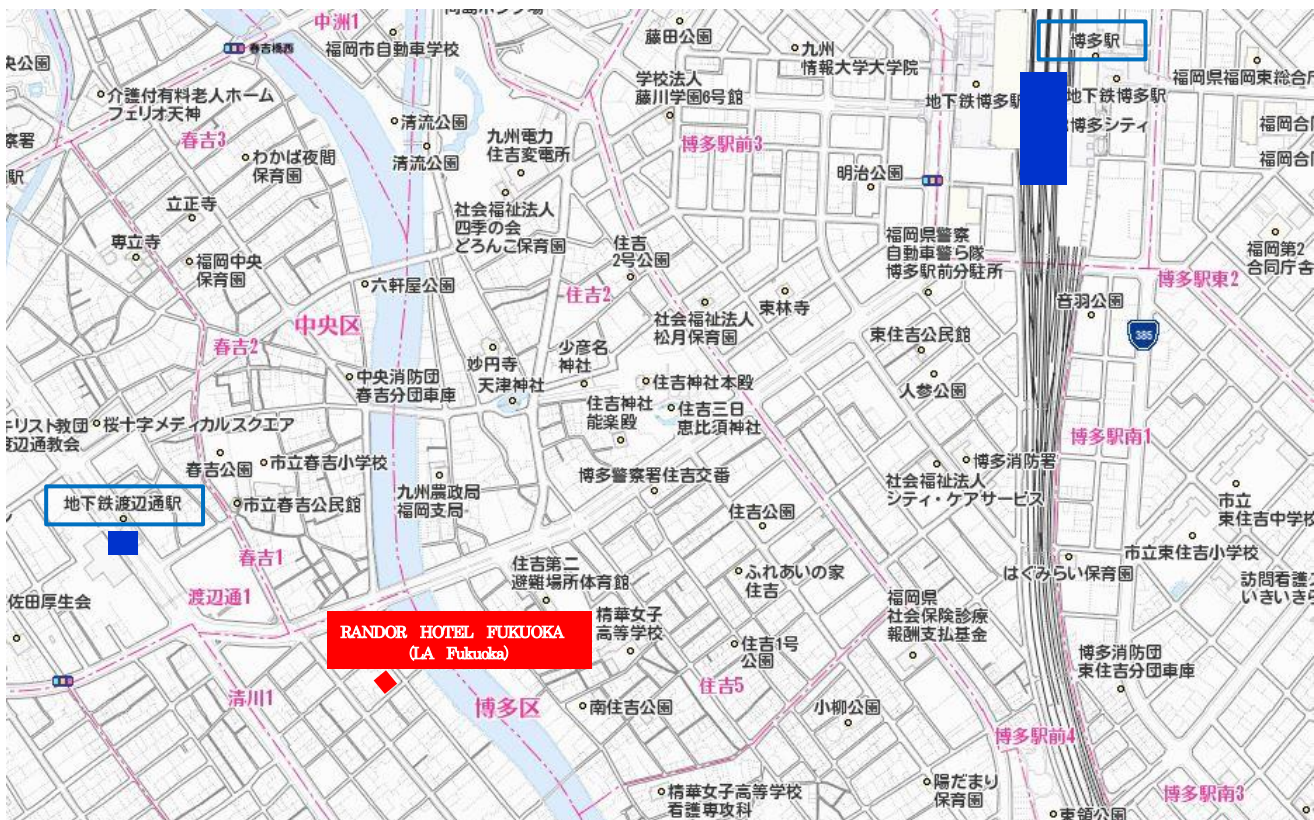


〈バルコニー〉

■施設概要

| | |
|------|--|
| 所在地 | 福岡県福岡市中央区清川1-2-3 |
| アクセス | 地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩7分 |
| 室数 | 32室【2人用(28室)、3~4人用(4室)】 |
| 竣工年 | 2018年3月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上10階建 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地面積 | 197.16㎡ |
| 延床面積 | 860.09㎡ |
| 施設 | キッチン、調理器具、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、バスルーム、AIスピーカー、バルコニー etc. |

■地図



※Z18KA 第476号

—— 会社概要 ——

- 【社名】株式会社 Satisfill (サティスフィル)
- 【所在地】〒810-0005 福岡県福岡市中央区清川1-2-3
- 【URL】<http://satisfill-inc.com/>
- 【代表者】代表取締役社長 井上 進太郎
- 【設立】2018年1月30日
- 【資本金】20,000,000円
- 【事業内容】旅館業、不動産管理、不動産コンサルティング

■株式会社 Satisfill について

Satisfill は、東京・福岡で、訪日外国人観光客向けにホテルを運営している会社です。中間所得層のファミリー/グループをターゲットとした、ハイグレードなホテルを展開しています。近年、訪日外国人は急激に増え、宿泊者がホテルに求めるニーズが多様化するなか、同社はコアブランド「Randor」を中心に、地域やニーズに合わせた様々な宿泊施設を全国展開していく予定です。

—— 会社概要 ——

- 【社名】株式会社ラ・アトレ
- 【所在地】〒105-0022 東京都港区海岸1-9-18 国際浜松町ビル5階
- 【URL】<http://www.lattrait.co.jp>
- 【代表者】代表取締役社長 脇田 栄一
- 【設立】1990年12月15日
- 【資本金】483,934,153円(平成29年12月31日現在)
- 【事業内容】再生不動産販売事業、新築不動産販売事業、不動産管理事業、その他事業

■株式会社ラ・アトレについて

ラ・アトレは、フランス語で「魅力」を意味する言葉です。リノベーションマンション事業のパイオニアとして創業28年目を迎えました。専門化が進む不動産業界にあって、当社はいち早く事業の多角化に取り組み、新築分譲マンション事業から中古住宅の再生、不動産管理まで全方位の事業ポートフォリオを構築し、「総合不動産会社」として新たなビジネスモデルを確立、多彩な不動産事業を展開しています。社会のニーズと不動産市場全体の流れや変化を的確にとらえ、時代の半歩先を行く魅力ある商品の開発・供給を通じて、皆様の豊かな魅力ある暮らしを実現してまいります。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ラ・アトレ

担当：経営管理部 宮部・末吉 電話：03-5405-7300 FAX：03-5405-7303

本社：〒105-0022 東京都港区海岸 1-9-18 国際浜松町ビル 5階