



平成 29 年 9 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 IR担当 島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 21 日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡の理由

当社は、低リスクで安定的に収益を獲得できる不動産管理事業などのインカムゲイン型不動産事業と、一定レベルの収益獲得が見込める新築分譲マンション事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

今回の固定資産の譲渡につきましては、インカムゲイン型不動産事業におけるポートフォリオの見直しに伴う資産の入れ替えを目的としたものであり、今後新たな物件の取得等により資産ポートフォリオの最適化を図ってまいります。

2. 譲渡する固定資産の概要

① 物件の名称	自由ヶ丘グリーンハウス
② 所在地	東京都世田谷区奥沢六丁目 28 番 17 号
③ 資産の概要	居住用賃貸不動産
④ 面積	土地 315.76 m ² 建物 515.25 m ²
⑤ 譲渡価格	299,000 千円 (税抜)

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、一般事業法人ではありますが、相手方の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

平成 29 年 9 月 21 日 (木)	取締役会決議
平成 29 年 10 月 2 日 (月)	売買契約締結
平成 29 年 10 月 2 日 (月)	物件引渡し

5. 当該事象の損益に与える影響

本件固定資産の譲渡に伴い固定資産売却損 44,291 千円が発生する見込みであり、当該固定資産売却損は平成 29 年 12 月期第 4 四半期決算に特別損失として計上する見込みです。

本件による当期の連結業績に与える影響は精査中であり、平成 29 年 12 月期の業績予想には織り込んでおりません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 29 年 2 月 14 日公表) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 29 年 12 月期)	8,885 百万円	815 百万円	610 百万円	511 百万円
前期連結業績実績 (平成 28 年 12 月期)	4,740 百万円	351 百万円	210 百万円	176 百万円