



平成 29 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ  
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一  
(JASDAQ・コード 8885)  
問合せ先 執行役員 IR担当 島田 隆浩  
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)  
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

### 子会社の信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 4 月 26 日開催の当社取締役会において、子会社による信託受益権（固定資産）を取得することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社の設立及び信託受益権（固定資産）取得の目的

当社は、安定的な収益が見込める不動産管理事業のようなインカムゲイン型不動産事業と、ある程度のリスクを取りつつも一定レベルの収益獲得が見込めるデベロップメント事業やインベストメント事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

平成 28 年 2 月には札幌市手稲区にて高齢者住宅施設を取得、同年 3 月には北海道エリアの高齢者住宅施設の運営を手がける株式会社光ハイツ・ヴェラス（札幌証券取引所アンビシャス市場上場、証券コード 2137）と資本・業務提携を締結し、平成 29 年 1 月には高齢者住宅施設を 3 物件取得するなど、北海道エリアでの事業拡大を強化してまいりました。

今回、不動産管理事業の中長期的な収益基盤の安定化と更なる北海道エリアでの事業拡大を目的として、子会社（SPC＝特別目的会社）において、商業施設を取得することを決定いたしました。

当事業では、今後も住宅系施設及び商業ビルのみならず、多様な施設を取得することで、エリア・用途・リスクを分散しつつ、保有資産のポートフォリオを不断に見直していくことにより、収益力の伸張を図ってまいります。

#### 2. 固定資産を取得する子会社の概要

- |                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| ① 商 号           | 合同会社旭川開発                      |
| ② 本 店 所 在 地     | 東京都港区海岸一丁目 9 番 18 号           |
| ③ 代 表 社 員       | 株式会社ラ・アトレ（職務執行者：八尾 浩嗣）        |
| ④ 主 な 事 業 の 内 容 | 不動産に関わる売買、交換、賃貸借、管理、仲介、保有及び運用 |
| ⑤ 資 本 金         | 100,000 円                     |

- ⑥ 設 立 平成 29 年 4 月
- ⑦ 決 算 期 5 月末
- ⑧ 出 資 比 率 株式会社ラ・アトレ 100%

### 3. 子会社による信託受益権（固定資産）の取得

#### (1) 取得資産の概要

- ① 取 得 資 産 の 種 類 不動産信託受益権（土地及び建物）
- ② 所 在 地 北海道旭川市大雪通（土地及び建物）
- ③ 面 積 [土地] 9,515.15 m<sup>2</sup> [建物] 2,177.16 m<sup>2</sup>
- ④ 信 託 受 託 者 共同信託株式会社

#### (2) 固定資産の取得の金額、取得資金及び取得の相手先の概要

当該固定資産の取得金額につきましては、当社平成 28 年 12 月期連結純資産額の 30%を超過しておりますが、取得の相手先との守秘義務契約により、当該取得金額並びに相手先の概要については開示を控えさせていただきます。また、取得資金については、金融機関による借入（融資期間：23 年、返済期日：平成 52 年 4 月）を予定しており、借入金額は平成 28 年 12 月期連結純資産額の 30%を超過しております。

なお、取得の相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

### 4. 今後の日程

- 平成 29 年 4 月 26 日（水） 取締役会決議
- 平成 29 年 4 月 27 日（木） 物件取得に係る本契約締結
- 平成 29 年 4 月 27 日（木） 物件取得

### 5. 今後の見通し

平成 29 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後業績に与える事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上