



平成 28 年 8 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 IR担当 島田 隆浩
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

子会社の設立及び子会社の信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 8 月 22 日開催の当社取締役会において、固定資産の保有を目的とした子会社を設立することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、当該新設子会社により信託受益権（固定資産）を取得する予定です。

記

1. 子会社の設立及び信託受益権（固定資産）取得の目的

当社は、安定的な収益が見込める不動産管理事業のようなインカムゲイン型不動産事業と、一定レベルの収益獲得が見込めるデベロップメント事業やインベストメント事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

これまでも、不動産管理事業拡大の一環として、当社は住居系収益不動産の取得を積極的に推進してまいりました。今後、当該事業のポートフォリオの多様化とより高い収益性を目指すため、新たに商業アセットに着眼し、当該不動産の取得を進めていく方針を決定いたしました。

今回、当該目的・方針のもと、新設する子会社において商業アセットを取得することを決定いたしました。

2. 新設子会社の概要

① 商 号	合同会社周南開発（予定）
② 本 店 所 在 地	大阪市中央区博労町 3 丁目 4 番 15 号
③ 代 表 社 員	株式会社ラ・アトレ（職務執行者：八尾 浩嗣）
④ 主 な 事 業 の 内 容	不動産賃貸事業
⑤ 資 本 金	100,000 円
⑥ 設 立	平成 28 年 9 月（予定）
⑦ 決 算 期	10 月
⑧ 出 資 比 率	株式会社ラ・アトレ 100%

3. 新設子会社による信託受益権（固定資産）の取得

(1) 取得資産の概要

① 取得資産の種類	不動産信託受益権（土地及び建物）
② 所在地	山口県周南市大字栗屋（土地及び建物）
③ 面積	〔土地〕 8,986.93 m ² 〔建物〕 7,525.68 m ²
④ 受益権代金（取得価額）	940,000,000 円
⑤ 信託受託者	共同信託株式会社

(2) 取得の相手先の概要

取得の相手先の意向により、当該相手先の概要については開示を控えさせていただいております。

なお、取得の相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

4. 今後の日程

平成 28 年 8 月 22 日（月）	取締役会決議
平成 28 年 9 月（予定）	新会社設立
平成 28 年 9 月（予定）	物件取得に係る本契約締結
平成 28 年 9 月（予定）	物件取得

5. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後業績に与える事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上