



平成 28 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 経営管理部長
島田 隆浩
電 話 番 号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

(訂正・数値データ訂正)「平成27年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の
一部訂正について

平成28年2月12日に発表いたしました「平成27年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」
について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

(訂正理由)

当社子会社との取引について連結消去すべきところ、一部の取引について消去されてい
なかったことが判明したため。

(訂正箇所)

[サマリー情報]

1. 平成27年12月期の連結業績(平成27年1月1日～平成27年12月31日)

【訂正前】

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	%			
27年12月期	4,624	71.0	(省略)		
26年12月期	2,704	7.3			

(注) (省略)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
27年12月期	(省略)				%
26年12月期					13.8
					7.2

(参考) 持分法投資損益 (省略)

【訂正後】

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円	%			
27年12月期	4,592	69.8	(省略)		
26年12月期	2,704	7.3			

(注) (省略)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
27年12月期	(省略)				% 13.9
26年12月期					7.2

(参考) 持分法投資損益 (省略)

[サマリー情報]

3. 平成28年12月期の連結業績予想 (平成28年1月1日～平成28年12月31日)

【訂正前】

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%				
第2四半期(累計)	1,959	10.2	(省略)			
通期	7,145	54.5				

【訂正後】

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%				
第2四半期(累計)	1,959	10.2	(省略)			
通期	7,145	55.6				

[添付資料2ページ]

1. 経営成績・財政状態に関する分析

(1) 経営成績に関する分析

① 当期の経営成績

【訂正前】

(前略)

セグメント別売上高の概況

セグメント	前連結会計年度 (自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	構成比	前年同期比
不動産販売事業	(省略)	千円 4,227,055	% 91.4	% 72.1

(新築不動産販売部門)	(1,794,468)	38.8	4,029.7
(再生不動産販売部門)	(2,432,587)	52.6	0.8
不動産管理事業部門	243,911	5.3	5.9
その他	153,865	3.3	767.2
計	4,624,832	100.0	71.0

1) 売上高

不動産事業における主な売上実績は、以下の通りとなっております。

(i) 新築不動産販売部門では、新築分譲マンション「ラ・アトレジデンス浅草橋」15戸を引渡したことで、ランドプロジェクト業務において、岡山県岡山市北区奉還町の警察官舎跡地を引渡したこと、東京都荒川区熊野前及び東京都目黒区東が丘のマンション用地を引渡したこと、販売代理業務に伴う販売代理手数料収入等により、売上高1,794百万円（前年同期比4,029.7%増）となりました。また、セグメント利益は318百万円（同965.9%増）となりました。

(中略)

2) 営業利益

販売費及び一般管理費は587百万円（同77.2%増）となりました。

その結果、営業利益は639百万円（同228.0%増）となりました。

(以下省略)

【訂正後】

(前略)

セグメント別売上高の概況

セグメント	前連結会計年度 (自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	構成比	前年同期比
		千円	%	%
不動産販売事業		4,194,729	91.3	70.7
(新築不動産販売部門)		(1,762,141)	38.3	3,955.3
(再生不動産販売部門)	(省略)	(2,432,587)	53.0	0.8
不動産管理事業部門		243,911	5.3	5.9
その他		153,865	3.4	767.2
計		4,592,506	100.0	69.8

1) 売上高

不動産事業における主な売上実績は、以下の通りとなっております。

(i) 新築不動産販売部門では、新築分譲マンション「ラ・アトレジデンス浅草橋」15戸を引渡したことで、ランドプロジェクト業務において、岡山県岡山市北区奉還町の警察官舎跡地を引渡したこと、東京都荒川区熊野前及び東京都目黒区東が丘のマンション用地を引渡したこと、販売代理業務に伴う販売代理手数料収入等により、売上高1,762百万円（前年同期比3,955.3%増）となりました。また、セグメント利益は318百万円（同965.9%増）となりました。

(中略)

2) 営業利益

販売費及び一般管理費は554百万円(同67.5%増)となりました。

その結果、営業利益は639百万円(同228.0%増)となりました。

(以下省略)

[添付資料15ページ]

5. 連結財務諸表

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

【訂正前】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)
売上高	2,704,786	4,624,832
売上原価	2,178,428	3,397,765
売上総利益	526,358	1,227,067
販売費及び一般管理費	※1 331,271	※1 587,133

(以下省略)

【訂正後】

	(単位：千円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)
売上高	2,704,786	4,592,506
売上原価	2,178,428	3,397,765
売上総利益	526,358	1,194,740
販売費及び一般管理費	※1 331,271	※1 554,807

(以下省略)

[添付資料24ページ]

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(連結損益計算書関係)

【訂正前】

※1 販売費及び一般管理費の主なものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)
販売手数料	67,735千円	120,186千円

(以下省略)

【訂正後】

※1 販売費及び一般管理費の主なものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)	(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)
販売手数料	67,735千円	87,860千円
	(以下省略)	

[添付資料30ページ]

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

【訂正前】

当連結会計年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	新築不動産 販売部門	再生不動産 販売部門	不動産管理 事業部門	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,794,468	2,432,587	243,911	4,470,967	153,865	4,624,832
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	58,400	58,400
計	1,794,468	2,432,587	243,911	4,470,967	212,265	4,683,233
	(以下省略)					

【訂正後】

当連結会計年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	新築不動産 販売部門	再生不動産 販売部門	不動産管理 事業部門	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,762,141	2,432,587	243,911	4,438,640	153,865	4,592,506
セグメント間の内部 売上高又は振替高	32,326	—	—	32,326	58,400	90,726
計	1,794,468	2,432,587	243,911	4,470,967	212,265	4,683,233
	(以下省略)					

[添付資料31ページ]

5. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

【訂正前】

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	(省略)	4,470,967
「その他」の区分の売上高		212,265
セグメント間取引消去		<u>△58,400</u>
連結財務諸表の売上高		<u>4,624,832</u>

【訂正後】

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	(省略)	4,470,967
「その他」の区分の売上高		212,265
セグメント間取引消去		<u>△90,726</u>
連結財務諸表の売上高		<u>4,592,506</u>

[添付資料47ページ]

7. その他

(1) 生産、受注及び販売の状況

【訂正前】

②受注状況

事業の種類別セグメント	受注高(千円)	受注残高(千円)
新築不動産販売部門	<u>1,770,499</u>	(省略)
再生不動産販売部門	2,401,150	
合計	<u>4,171,650</u>	

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 契約高及び契約残高については、契約時点での売上計上予定金額であり、契約時から引き渡しの間で、契約内容に変更等が出た場合、実際の売上計上金額と差異が出る可能性があります。

③販売実績

事業の種類別セグメント	販売高(千円)
新築不動産販売部門	1,794,468
再生不動産販売部門	2,432,587
不動産管理事業部門	243,911
その他	153,865
合計	4,624,832

(注) 1. セグメント間取引については、相殺消去しております。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【訂正後】

②受注状況

事業の種類別セグメント	受注高(千円)	受注残高(千円)
新築不動産販売部門	1,738,172	(省略)
再生不動産販売部門	2,401,150	
合計	4,139,323	

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 契約高及び契約残高については、契約時点での売上計上予定金額であり、契約時から引き渡しの間で、契約内容に変更等が出た場合、実際の売上計上金額と差異が出る可能性があります。

③販売実績

事業の種類別セグメント	販売高(千円)
新築不動産販売部門	1,762,141
再生不動産販売部門	2,432,587
不動産管理事業部門	243,911
その他	153,865
合計	4,592,506

(注) 1. セグメント間取引については、相殺消去しております。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

以上